

## DÉCLARATION DE SITUATION PATRIMONIALE

**RIESTER**

**Franck**

**Ministre délégué auprès de la Première ministre, chargé des relations avec le Parlement**

Élu(e) ou nommé(e) le : 04/07/2022

Déclaration déposée le : 13/11/2022 17:53:57

### Renseignements personnels :

**Année de naissance :** 03/01/1974, **Adresse :**

**Régime matrimonial :** Néant

## 1° Les immeubles bâtis et non bâtis

Description	Régime juridique	Entrée dans le patrimoine	Prix d'acquisition	Valeur vénale
Appartement [redacted] [redacted] Département : 75 Superficie bati : 55 m <sup>2</sup> Superficie non-bati : 0.0 ha	Bien propre Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 %	Date : 2006 Origine de propriété : Acquisition	460000 € Montant des travaux : €	600000 €
Garage [redacted] [redacted] Département : 75 Superficie bati : 20 m <sup>2</sup> Superficie non-bati : 0.0 ha	Bien propre Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 %	Date : 2006 Origine de propriété : Acquisition	40000 € Montant des travaux : €	44000 €
Appartement [redacted] [redacted] Département : 73 Superficie bati : 46 m <sup>2</sup> Superficie non-bati : 0.0 ha	Bien propre Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 %	Date : 2008 Origine de propriété : Acquisition	309327 € Montant des travaux : €	310000 €
Maison individuelle [redacted] [redacted] Département : 77 Superficie bati : 350 m <sup>2</sup> Superficie non-bati : 0.1992 ha Commentaire : [redacted]	Bien propre Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 %	Date : 2015 Origine de propriété : Succession	470000 € Montant des travaux : 400000 €	750000 €
Appartement [redacted] [redacted] Département : 77 Superficie bati : 77 m <sup>2</sup>	Bien propre Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 %	Date : 2008 Origine de propriété : Acquisition	207000 € Montant des travaux : €	210000 €

Description	Régime juridique	Entrée dans le patrimoine	Prix d'acquisition	Valeur vénale
Superficie non-bati : 0.0 ha				
Batiment à usage de stockage [REDACTED] [REDACTED] Département : 77 Superficie bati : 130 m <sup>2</sup> Superficie non-bati : 0.03 ha	Bien propre Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 %	Date : 2017 Origine de propriété : Acquisition	110000 € Montant des travaux : €	110000 €

## 2° Les parts de sociétés civiles immobilières

Dénomination de la SCI	Actif	Passif	Capital détenu	Droit réel exercé sur les parts de la société	Valeur vénale totale des parts détenues
Commentaire : Garage automobiles	Voir ci-dessous pour les immeubles. Autre actif : 471 318 €	20 383 €	100.0 %	Pleine propriété	451000 €
	Voir ci-dessous pour les immeubles. Autre actif : 632 820,59 €	493 164,03 €	99.0 %	Pleine propriété	140000 €
Commentaire : l'actif principal de la SCI est constitué d'une participation de 99,98 dans la SCI	Autre actif : 2152987,68 €	1 420 357,48 €	90.0 %	Pleine propriété	659000 €
	Voir ci-dessous pour les immeubles. Autre actif : 1 254 612,37 €	1 076 959,61 €	90.0 %	Pleine propriété	160000 €
Commentaire : la SCI est titulaire d'un credit-Bail immobiliers des locaux à usage d'atelier et de commerce automobile sis	Autre actif : 382 290,04 €	126 590,04 €	80.0 %	Pleine propriété	255700 €
	Voir ci-dessous pour les immeubles. Autre actif : 1 795 040,27 €	1 625 460,56 €	80.0 %	Pleine propriété	157000 €

Dénomination de la SCI	Actif	Passif	Capital détenu	Droit réel exercé sur les parts de la société	Valeur vénale totale des parts détenues
			100.0 %	Pleine propriété	0 €
	Voir ci-dessous pour les immeubles. Autre actif : 2 116 793 €	292 665 €	0.02 %	Pleine propriété	300 €
	Voir ci-dessous pour les immeubles. Autre actif : 514 733,82	554 119	80.0 %	Pleine propriété	800 €

**Biens immobiliers détenus par la SCI :** [REDACTED]

Description	Régime juridique	Entrée dans le patrimoine de la SCI	Prix d'acquisition	Valeur vénale de la quote-part détenue par la SCI
Local commercial [REDACTED] [REDACTED] Département : 77 Superficie bati : 1290 m <sup>2</sup> Superficie non-bati : 0.7124 ha	Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 %	Date : 1999 Origine de propriété : Acquisition	213429 € Montant des travaux : €	460000 €

**Biens immobiliers détenus par la SCI :** [REDACTED]

Description	Régime juridique	Entrée dans le patrimoine de la SCI	Prix d'acquisition	Valeur vénale de la quote-part détenue par la SCI
Local commercial [REDACTED] [REDACTED] Département : 10 Superficie bati : 800 m <sup>2</sup> Superficie non-bati : 0.4197 ha	Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 %	Date : 2012 Origine de propriété : Acquisition	602647 € Montant des travaux : €	640000 €

## Biens immobiliers détenus par la SCI : [REDACTED]

Description	Régime juridique	Entrée dans le patrimoine de la SCI	Prix d'acquisition	Valeur vénale de la quote-part détenue par la SCI
Local commercial [REDACTED] [REDACTED] Département : 51 Superficie bati : 950 m <sup>2</sup> Superficie non-bati : 0.4015 ha	Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 90.0 %	Date : 2014 Origine de propriété : Acquisition	84378 € Montant des travaux : 1086107 €	1210000 €

## Biens immobiliers détenus par la SCI : [REDACTED]

Description	Régime juridique	Entrée dans le patrimoine de la SCI	Prix d'acquisition	Valeur vénale de la quote-part détenue par la SCI
Local commercial [REDACTED] [REDACTED] Département : 77 Superficie bati : 1866 m <sup>2</sup> Superficie non-bati : 0.6955 ha	Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 80.0 %	Date : 2018 Origine de propriété : Acquisition	1710000 € Montant des travaux : €	1770000 €

## Biens immobiliers détenus par la SCI : [REDACTED]

Description	Régime juridique	Entrée dans le patrimoine de la SCI	Prix d'acquisition	Valeur vénale de la quote-part détenue par la SCI
Local commercial [REDACTED] [REDACTED] Département : 77 Superficie bati : 4000 m <sup>2</sup> Superficie non-bati : 1.003 ha	Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 90.0 %	Date : 2006 Origine de propriété : Acquisition	20581 € Montant des travaux : €	2060000 €

## Biens immobiliers détenus par la SCI : [REDACTED]

Description	Régime juridique	Entrée dans le patrimoine de la SCI	Prix d'acquisition	Valeur vénale de la quote-part détenue par la SCI
Local commercial [REDACTED] [REDACTED] Département : 60 Superficie bati : 1300 m <sup>2</sup> Superficie non-bati : 7000.0 ha	Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 80.0 %	Date : 2022 Origine de propriété : Acquisition	880000 € Montant des travaux : €	800 €

## 3° Les autres valeurs mobilières non cotées en bourse

Dénomination de l'entreprise	Droit réel	Pourcentage de participation dans le capital social	Valeur vénale
RIESTER SAS	Pleine propriété	79.09 %	6120000 €
LMR	Pleine propriété	10.0 %	1000 €

## 4° Les instruments financiers

Description	Valeur vénale
Description : Compte titre , CIC, [REDACTED] Titulaire : Riester Franck Commentaire : évaluation au 20 mai 2022	2277 €

## 5° Les assurances vie

Description	Valeur de rachat
Néant	

## 6° Les comptes bancaires courants et les produits d'épargne

Description	Solde
Description : Compte courant , CIC, [REDACTED] Titulaire : RIESTER FRANCK Commentaire : solde au 20 mai 2022	26192 €
Description : Compte d'épargne , CIC, [REDACTED] Titulaire : RIESTER Franck Commentaire : au 20 Mai 2022	501 €
Description : Compte d'épargne , CIC, [REDACTED] Titulaire : RIESTER Franck Commentaire : au 20 mai 2022	98 €
Description : Livret A , Caisse d'Epargne, [REDACTED] Titulaire : Riester Franck Commentaire : 6 janvier 2020	626 €
Description : Compte courant , CIC Banque privée, [REDACTED] Titulaire : Riester Franck Commentaire : compte joint avec [REDACTED]	2 €



**7° Les biens mobiliers divers, lorsque leur valeur unitaire est égale ou supérieure à 10 000 €**

Description	Valeur vénale
Néant	

**8° Les véhicules à moteur**

Description	Entrée dans le patrimoine	Valeur vénale
Terrestre à moteur Marque : PEUGEOT 208	Année : 2020 Valeur d'achat : 17648 €	17648 €

**9° Les fonds de commerce, les clientèles, les charges et les offices**

Description	Actif	Endettement	Dernier résultat fiscal	Pour les fonds de commerce, valeur vénale
Néant				

**10° Les espèces et les autres biens, dont les comptes courants de société ou les stock-options, d'une valeur supérieure ou égale à 10 000 €**

Description	Valeur vénale
Compte courant Société : SCI [REDACTED] Commentaire : au 20 mai 2022	200229 €
Compte courant Société : SCI [REDACTED] Commentaire : au 20 mai 2022	25782 €
compte courant Société : SCI [REDACTED]	343205 €
compte courant Société : Sci [REDACTED]	60522 €

**11° Les biens mobiliers, immobiliers et les comptes détenus à l'étranger**

Description	Valeur vénale
Néant	

**12° Les éléments du passif, y compris les dettes de nature fiscale**

Identification et adresse du créancier	Nature, date et objet de la dette	Montant total de l'emprunt	Montant des mensualités	Somme restant à rembourser
cic [REDACTED]	pret Date : 03/05/2008 Objet : acquisition	230000 €	1730 € Durée de l'emprunt : 180 mois	23592 €

**Observations**

*Je soussigné Franck Riester certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements indiqués dans la présente déclaration.  
Fait, le 13/11/2022 17:53:57  
Signature : Franck Riester*