

DÉCLARATION DE SITUATION PATRIMONIALE MODIFICATIVE

RETAILLEAU

sylvie

Ministre de l'Enseignement supérieur et de la Recherche

Élu(e) ou nommé(e) le : 20/05/2022

Déclaration déposée le : 15/11/2022 22:37:24

Renseignements personnels :

Année de naissance : 24/02/1965, **Adresse :**

Régime matrimonial : Communauté légale réduite aux acquêts

1° Les immeubles bâtis et non bâtis

Description	Régime juridique	Entrée dans le patrimoine	Prix d'acquisition	Valeur vénale
<p>Maison individuelle</p> <p>██████████ ██████████</p> <p>██████████ ██████████</p> <p>Département : 91</p> <p>Superficie bati : 140 m²</p> <p>Superficie non-bati : 0.0759 ha</p>	<p>Bien commun</p> <p>Droit-réel : Pleine propriété</p> <p>Quote-part détenue : 100.0 %</p>	<p>Date : 1997</p> <p>Origine de propriété : Acquisition</p>	<p>330000 €</p> <p>Montant des travaux : €</p>	700000 €
<p>Appartement</p> <p>██████████ ██████████</p> <p>██████████ ██████████</p> <p>Département : 91</p> <p>Superficie bati : 47 m²</p> <p>Superficie non-bati : 0.0 ha</p> <p>Commentaire : Valeur totale du bien 173900 décote de 15 % appliquée sur la valeur du bien car mis en location.</p>	<p>Bien commun</p> <p>Droit-réel : Pleine propriété</p> <p>Quote-part détenue : 100.0 %</p>	<p>Date : 2006</p> <p>Origine de propriété : Acquisition</p>	<p>158400 €</p> <p>Montant des travaux : €</p>	147815 €
<p>Appartement</p> <p>██████████ ██████████</p> <p>██████████ ██████████</p> <p>Département : 73</p> <p>Superficie bati : 32 m²</p> <p>Superficie non-bati : 0.0 ha</p> <p>Commentaire : Surface de 32m2 loi Carrez</p>	<p>Bien propre</p> <p>Droit-réel : Pleine propriété</p> <p>Quote-part détenue : 100.0 %</p>	<p>Date : 2007</p> <p>Origine de propriété : Acquisition</p>	<p>220000 €</p> <p>Montant des travaux : €</p>	225000 €
<p>Appartement</p> <p>██████████ ██████████</p> <p>██████████ ██████████</p> <p>Département : 75</p> <p>Superficie bati : 33 m²</p>	<p>Bien commun</p> <p>Droit-réel : Pleine propriété</p> <p>Quote-part détenue : 100.0 %</p>	<p>Date : 2017</p> <p>Origine de propriété : Acquisition</p>	<p>308000 €</p> <p>Montant des travaux : €</p>	308000 €

Description	Régime juridique	Entrée dans le patrimoine	Prix d'acquisition	Valeur vénale
Superficie non-bati : 0.0 ha Commentaire : Emprunt sur cet appartement. Cf passif				
Maison individuelle [redacted] [redacted] Département : 06 Superficie bati : 230 m ² Superficie non-bati : 0.3 ha Commentaire : [redacted]	Bien propre Droit-réel : Nue-propriété Quote-part détenue : 100.0 %	Date : 2006 Origine de propriété : Donation	339000 € Montant des travaux : €	718000 €

2° Les parts de sociétés civiles immobilières

Dénomination de la SCI	Actif	Passif	Capital détenu	Droit réel exercé sur les parts de la société	Valeur vénale totale des parts détenues
<p>Commentaire : Cette SCI familiale créée en 1969 est constituée en quasi totalité d'appartements et garages</p>	<p>Voir ci-dessous pour les immeubles. Autre actif : compte bancaire courant de la SCI au 5-2022 : 60353€.</p>	<p>emprunt établi le 17-8-2012 et finissant le 5-9-2022, restant 16828,14€+ intérêt 64,68€ + assurance 450€ = 17342 € Se rajoutent les comptes courants d'associés pour un total de 1662746€</p>	20.0 %	Pleine propriété	342453 €
<p>Commentaire : Il s'agit de la même SCI que précédemment Passif - Actif = 1712265€. Puis donation de 10% de la SCI en nue propriété faite le 24 Août 2021 valeur vénale à 80%</p>	<p>Autre actif : cf précédent</p>	<p>cf précédent</p>	10.0 %	Nue-propriété	136981 €

Biens immobiliers détenus par la SCI : [REDACTED]

Description	Régime juridique	Entrée dans le patrimoine de la SCI	Prix d'acquisition	Valeur vénale de la quote-part détenue par la SCI
Appartements [REDACTED] Département : 06 Superficie bati : 1224 m ² Superficie non-bati : 0.0 ha Commentaire : Les appartements ont été construits par la SCI. Difficile donc de donner un prix d'acquisition. Certains ont été achetés par la suite. Pour la valeur vénale, j'ai appliqué une décote de 15% car les biens sont en location.	Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 %	Date : 1974 Origine de propriété : Acquisition	0 € Montant des travaux : €	3050000 €
Appartement [REDACTED] Département : 91 Superficie bati : 56 m ² Superficie non-bati : 0.0 ha Commentaire : [REDACTED]	Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 %	Date : 2008 Origine de propriété : Acquisition	237500 € Montant des travaux : €	282000 €

3° Les autres valeurs mobilières non cotées en bourse

Dénomination de l'entreprise	Droit réel	Pourcentage de participation dans le capital social	Valeur vénale
Néant			

4° Les instruments financiers

Description	Valeur vénale
Description : Compte titre , caisse d'épargne, [REDACTED] Titulaire : retailleau sylvie	640 €
Description : PEA , caisse d'épargne, [REDACTED] Titulaire : retailleau sylvie Commentaire : Relevé en date du 31/05/2022	59970 €
Description : Compte titre , caisse d'épargne, [REDACTED] Titulaire : [REDACTED]	829 €
Description : PEA , caisse d'épargne, [REDACTED] Titulaire : [REDACTED]	7024 €
Description : PEA , caisse d'épargne, [REDACTED] Titulaire : [REDACTED] Commentaire : PEA Numéraire	44 €

5° Les assurances vie

Description	Valeur de rachat
Etablissement : generali Date de souscription : 06/07/2006 Souscripteur : retailleau sylvie Référence : ██████████	208622 €
Etablissement : generali Date de souscription : 06/07/2006 Souscripteur : retailleau sylvie Référence : ██████████	502174 €
Etablissement : La Banque Postale Date de souscription : 24/07/2001 Souscripteur : RETAILLEAU sylvie Référence : ██████████	120 €

6° Les comptes bancaires courants et les produits d'épargne

Description	Solde
Description : Livret A , caisse d'épargne, [REDACTED] Titulaire : [REDACTED]	22898 €
Description : LDD , caisse d'épargne, [REDACTED] Titulaire : [REDACTED]	11179 €
Description : CEL , caisse d'épargne, [REDACTED] Titulaire : [REDACTED]	419 €
Description : PEL , caisse d'épargne, [REDACTED] Titulaire : [REDACTED]	25120 €
Description : Compte courant , caisse d'épargne, [REDACTED] Titulaire : [REDACTED] ou Mme retailleau	15347 €
Description : Livret A , caisse d'épargne, [REDACTED] Titulaire : retailleau sylvie	22897 €
Description : LDD , caisse d'épargne, [REDACTED] Titulaire : retailleau sylvie	11183 €
Description : PEL , caisse d'épargne, [REDACTED] Titulaire : retailleau sylvie	25120 €
Description : Livret B , caisse d'épargne, [REDACTED] Titulaire : RETAILLEAU sylvie	19 €
Description : Compte courant , La Banque Postale, [REDACTED] Titulaire : [REDACTED] ou Mme retailleau Commentaire : dernier relevé connu du 11/08/2021 ... Un relevé par an en été	1116 €
Description : Compte d'épargne , La Banque Postale, [REDACTED] Titulaire : RETAILLEAU sylvie Commentaire : Relevé du 21/01/2022	551 €

7° Les biens mobiliers divers, lorsque leur valeur unitaire est égale ou supérieure à 10 000 €

Description	Valeur vénale
Néant	

8° Les véhicules à moteur

Description	Entrée dans le patrimoine	Valeur vénale
Terrestre à moteur Marque : renault Commentaire : Renault Clio	Année : 2006 Valeur d'achat : 16000 €	1500 €
Terrestre à moteur Marque : honda Commentaire : Honda Jazz	Année : 2020 Valeur d'achat : 23500 €	19000 €
Terrestre à moteur Marque : peugeot Commentaire : Peugeot 3008	Année : 2020 Valeur d'achat : 30500 €	25000 €

9° Les fonds de commerce, les clientèles, les charges et les offices

Description	Actif	Endettement	Dernier résultat fiscal	Pour les fonds de commerce, valeur vénale
Néant				

10° Les espèces et les autres biens, dont les comptes courants de société ou les stock-options, d'une valeur supérieure ou égale à 10 000 €

Description	Valeur vénale
Mon compte courant d'associé dans la SCI Société : SCI [REDACTED] Commentaire : [REDACTED]	287333 €

11° Les biens mobiliers, immobiliers et les comptes détenus à l'étranger

Description	Valeur vénale
Néant	

12° Les éléments du passif, y compris les dettes de nature fiscale

Identification et adresse du créancier	Nature, date et objet de la dette	Montant total de l'emprunt	Montant des mensualités	Somme restant à rembourser
caisse d'épargne [REDACTED] Commentaire : Prêt pour l'appartement situé à [REDACTED]	prêt achat logement Date : 11/04/2017 Objet : acquisition immobilière	250000 €	1564 € Durée de l'emprunt : 180 mois	168294 €

Observations

Je soussigné sylvie retailleau certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements indiqués dans la présente déclaration.
Fait, le 15/11/2022 22:37:24
Signature : sylvie retailleau