

DÉCLARATION DE SITUATION PATRIMONIALE

PIETRASZEWSKI

LAURENT

**Secrétaire d'État auprès de la ministre du travail, de l'emploi et de l'insertion, chargé des retraites et de la santé
au travail**

Élu(e) ou nommé(e) le : 26/07/2020

Déclaration déposée le : 21/09/2020 12:24:38

Renseignements personnels :

Année de naissance : 19/11/1966, **Adresse :**

Régime matrimonial : Séparation de biens

Commentaire : 

1° Les immeubles bâtis et non bâtis

Description	Régime juridique	Entrée dans le patrimoine	Prix d'acquisition	Valeur vénale
<p>Maison individuelle ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ Département : 59 Superficie bati : 171 m² Superficie non-bati : 0.0559 ha Commentaire : Il s'agit de ma résidence principale acquise en indivision (50/50) avec ██████████ . La maison a été vendue pour 335 000 euros en décembre 2016. La vente n'est pas allée à son terme car l'acquéreur n'a pas obtenu son prêt. J'ai supporté seul le coût des travaux pour 20 000 euros. La valeur vénale est calculée comme suit : 335000/2 + 20 000 soit 187 500 euros</p>	<p>Bien indivis Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 50.0 %</p>	<p>Date : 2007 Origine de propriété : Acquisition</p>	<p>315000 € Montant des travaux : 25000 €</p>	187500 €
<p>Appartement ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ Département : 62 Superficie bati : 21 m² Superficie non-bati : 0.0129 ha Commentaire : Il s'agit d'une chambre dans un EHPAD. Je suis propriétaire aussi de 83/10000 de la propriété du sol et des parties communes. Pour le sol : parcelle totale de 1 ha 55a 93 ca X 83/10000 = 0.0129 ha. L'acquisition se fait TTC mais ce bien à fait l'objet d'un</p>	<p>Bien propre Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 %</p>	<p>Date : 2010 Origine de propriété : Acquisition</p>	<p>146510 € Montant des travaux : 0 €</p>	105000 €

Description	Régime juridique	Entrée dans le patrimoine	Prix d'acquisition	Valeur vénale
remboursement de TVA pour 24 010 euros par l'état. La valeur vénale est fonction du montant du loyer perçu .				
<p>Maison individuelle</p> <p>██████████ ██████████</p> <p>██████████ ██████████</p> <p>Département : 59</p> <p>Superficie bati : 105 m²</p> <p>Superficie non-bati : 0.291 ha</p> <p>Commentaire : Bien neuf locatif</p> <p>PINEL acquis en novembre ██████████</p> <p>██████████ selon la quote part suivante : 80% pour M. PIETRASZEWSKI, ██████████. Nous avons contracté un prêt sur 252 mois d'un montant total de 283 652€ auprès du CIC ██████████. Travaux de finition à venir : parquet de l'étage , cuisine, aménagement extérieur etc.</p>	<p>Bien commun</p> <p>Droit-réel : Pleine propriété</p> <p>Quote-part détenue : 80.0 %</p>	<p>Date : 2019</p> <p>Origine de propriété : Acquisition</p>	<p>272500 €</p> <p>Montant des travaux : 0 €</p>	272500 €

2° Les parts de sociétés civiles immobilières

Dénomination de la SCI	Actif	Passif	Capital détenu	Droit réel exercé sur les parts de la société	Valeur vénale totale des parts détenues
Néant					

3° Les autres valeurs mobilières non cotées en bourse

Dénomination de l'entreprise	Droit réel	Pourcentage de participation dans le capital social	Valeur vénale
Néant			

4° Les instruments financiers

Description	Valeur vénale
Description : Détention directe , SOCIETE GENERALE, [REDACTED] Titulaire : PIETRASZEWSKI LAURENT Commentaire : [REDACTED]	4866 €
Description : Détention directe , SOCIETE GENERALE, [REDACTED] Titulaire : PIETRASZEWSKI LAURENT Commentaire : [REDACTED]	738 €
Description : Détention directe , SOCIETE GENERALE, [REDACTED] Titulaire : PIETRASZEWSKI LAURENT Commentaire : [REDACTED]	147 €
Description : Détention directe , SOCIETE GENERALE, [REDACTED] Titulaire : PIETRASZEWSKI LAURENT Commentaire : [REDACTED]	688 €
Description : Détention directe , SOCIETE GENERALE, [REDACTED] Titulaire : PIETRASZEWSKI LAURENT Commentaire : [REDACTED]	575 €
Description : Détention directe , SOCIETE GENERALE, [REDACTED] Titulaire : PIETRASZEWSKI LAURENT Commentaire : [REDACTED]	882 €
Description : Détention directe , SOCIETE GENERALE, [REDACTED] Titulaire : PIETRASZEWSKI LAURENT Commentaire : [REDACTED]	0 €
Description : Détention directe , SOCIETE GENERALE, [REDACTED] Titulaire : PIETRASZEWSKI LAURENT Commentaire : [REDACTED]	193 €

5° Les assurances vie

Description	Valeur de rachat
Etablissement : CIC ASSURANCES Date de souscription : 12/02/1987 Souscripteur : PIETRASZEWSKI LAURENT Référence : ██████████ Commentaire : ██████████	31008 €

6° Les comptes bancaires courants et les produits d'épargne

Description	Solde
Description : PLAN EPARGNE RETRAITE ENTREPRISE , AG2R LA MONDIALE, [REDACTED] Titulaire : PIETRASZEWSKI LAURENT Commentaire : [REDACTED]	9222 €
Description : Compte courant Famille , CIC [REDACTED] , [REDACTED] Titulaire : PIETRASZEWSKI LAURENT [REDACTED] Commentaire : [REDACTED]	1301 €
Description : Compte courant personnel , CIC [REDACTED] , [REDACTED] Titulaire : PIETRASZEWSKI LAURENT Commentaire : [REDACTED]	135 €
Description : Compte courant gestion LMNP , CIC [REDACTED] , [REDACTED] Titulaire : PIETRASZEWSKI LAURENT Commentaire : [REDACTED]	1090 €
Description : Livret A , CIC [REDACTED] , [REDACTED] Titulaire : PIETRASZEWSKI LAURENT Commentaire : [REDACTED]	26197 €
Description : LDD , CIC [REDACTED] , [REDACTED] Titulaire : PIETRASZEWSKI LAURENT Commentaire : [REDACTED]	25000 €
Description : Compte courant , BOURSORAMA, [REDACTED] Titulaire : PIETRASZEWSKI LAURENT Commentaire : [REDACTED]	1125 €
Description : Compte courant , CIC, [REDACTED] Titulaire : PIETRASZEWSKI LAURENT Commentaire : [REDACTED]	257 €

7° Les biens mobiliers divers, lorsque leur valeur unitaire est égale ou supérieure à 10 000 €

Description	Valeur vénale
Néant	

8° Les véhicules à moteur

Description	Entrée dans le patrimoine	Valeur vénale
Néant		

9° Les fonds de commerce, les clientèles, les charges et les offices

Description	Actif	Endettement	Dernier résultat fiscal	Pour les fonds de commerce, valeur vénale
Néant				

10° Les espèces et les autres biens, dont les comptes courants de société ou les stock-options, d'une valeur supérieure ou égale à 10 000 €

Description	Valeur vénale
Néant	

11° Les biens mobiliers, immobiliers et les comptes détenus à l'étranger

Description	Valeur vénale
Néant	

12° Les éléments du passif, y compris les dettes de nature fiscale

Identification et adresse du créancier	Nature, date et objet de la dette	Montant total de l'emprunt	Montant des mensualités	Somme restant à rembourser
<p>CIC [REDACTED] [REDACTED] Commentaire : Compte EHPAD Remboursement trimestriel de 2526,63 euros Date de fin prévisionnelle du crédit 10/01/2031 Loyer trimestriel perçu : 1668,04€ TTC au 30/09/2019; réévalué chaque année selon dispositif contractuel.</p>	<p>CREDIT IMMOBILIER Date : 22/12/2010 Objet : ACQUISITION CHAMBRE EHPAD [REDACTED]</p>	145470 €	0 € Durée de l'emprunt : 240 mois	95126 €
<p>CIC [REDACTED] [REDACTED] Commentaire : Prêt initial souscrit conjointement [REDACTED] sur 15 ans rééchelonné après 6 mois de franchise le 30/11/2016. Somme restant à rembourser 72 308,45 EUR Date de fin prévisionnelle du crédit 30/06/2025. Ce credit a fait l'objet d'avenant en date du 08 Septembre 2020 incluant un remboursement anticipé de capital de 33000 euros et un rééchelonnement des mensualités à compter du 31 10 2020 avec une échéance au 30/06/2022. La mensualité passant à compter du 31/10/2020 à 1568,43 euros.</p>	<p>CRÉDIT IMMOBILIER co emprunteur [REDACTED] Date : 21/07/2007 Objet : ACQUISITION RÉSIDENCE PRINCIPALE</p>	200000 €	1000 € Durée de l'emprunt : 243 mois	72308 €

Identification et adresse du créancier	Nature, date et objet de la dette	Montant total de l'emprunt	Montant des mensualités	Somme restant à rembourser
CIC [REDACTED] [REDACTED] Commentaire : Emprunt souscrit afin d'acquérir un bien immobilier locatif (Pinel) [REDACTED]. La maison sera louée à compter du 20/02/2020, pour un loyer mensuel de 950€. Date de fin prévisionnelle du crédit 15/10/2040	Crédit immobilier Date : 06/08/2019 Objet : Acquisition d'une maison en dispositif Pinel	283652 €	1415 € Durée de l'emprunt : 248 mois	282417 €

Observations

Concernant la rubrique 8 : Pour mes activités strictement privées , je me déplace dans le véhicule [REDACTED] et nous sommes mariés sous le régime de la séparation des biens. Je n'ai plus de véhicule personnel.

Je soussigné LAURENT PIETRASZEWSKI certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements indiqués dans la présente déclaration.

Fait, le 21/09/2020 12:24:38

Signature : LAURENT PIETRASZEWSKI