

## DÉCLARATION DE SITUATION PATRIMONIALE

**MIRALLES**

**PATRICIA**

**Ministre déléguée chargée de la mémoire et des anciens combattants**

Élu(e) ou nommé(e) le : 21/12/2024

Déclaration déposée le : 11/01/2025 17:37:53

### Renseignements personnels :

**Date de naissance :** 22/08/1967, **Adresse :** [REDACTED]

**Régime matrimonial :** Néant

**Commentaire :** [REDACTED]

## 1° Les immeubles bâtis et non bâtis

Description	Régime juridique	Entrée dans le patrimoine	Prix d'acquisition	Valeur vénale
Appartement [REDACTED] Département : 34 Superficie bati : 45 m <sup>2</sup> Superficie non-bati : 0.0 ha Commentaire : [REDACTED]	Bien indivis Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 50.0 %	Date : 2018 Origine de propriété : Acquisition	114291 € Montant des travaux : 2500 €	115000 €

## 2° Les parts de sociétés civiles immobilières

Dénomination de la SCI	Actif	Passif	Capital détenu	Droit réel exercé sur les parts de la société	Valeur vénale totale des parts détenues
[REDACTED] Commentaire : SCI [REDACTED] Patricia Miralles 29% [REDACTED]	Voir ci-dessous pour les immeubles. Autre actif : compte bancaires crédit Mutuel [REDACTED] [REDACTED] 376€ crédit Agricole [REDACTED] [REDACTED] 2817€	Emprunt Crédit Agricole 130410€ 67472€ Emprunt Crédit Mutuel 107712€ total 305594€	29.0 %	Pleine propriété	368632 €
[REDACTED] Commentaire : Patricia Miralles 25%	Voir ci-dessous pour les immeubles. Autre actif : Crédit agricole [REDACTED] [REDACTED] 2570€	Emprunt Crédit Agricole 352391€ x 25% Restant du 344533€ x 25%	25.0 %	Pleine propriété	250 €

## Biens immobiliers détenus par la SCI : [REDACTED]

Description	Régime juridique	Entrée dans le patrimoine de la SCI	Prix d'acquisition	Valeur vénale de la quote-part détenue par la SCI
Appartement [REDACTED] [REDACTED] Département : 34 Superficie bati : 75 m <sup>2</sup> Superficie non-bati : 0.0 ha	Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 %	Date : 2013 Origine de propriété : Acquisition	115000 € Montant des travaux : 15000 €	120000 €
Maison individuelle [REDACTED] [REDACTED] Département : 34 Superficie bati : 300 m <sup>2</sup> Superficie non-bati : 0.14 ha	Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 %	Date : 2015 Origine de propriété : Acquisition	570000 € Montant des travaux : 100000 €	1000000 €
Appartement [REDACTED] [REDACTED] Département : 34 Superficie bati : 66 m <sup>2</sup> Superficie non-bati : 0.0 ha	Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 %	Date : 2020 Origine de propriété : Acquisition	125000 € Montant des travaux : 5000 €	130000 €

## Biens immobiliers détenus par la SCI : [REDACTED]

Description	Régime juridique	Entrée dans le patrimoine de la SCI	Prix d'acquisition	Valeur vénale de la quote-part détenue par la SCI
Maison individuelle [REDACTED] [REDACTED] Département : 11 Superficie bati : 300 m <sup>2</sup> Superficie non-bati : 0.395 ha Commentaire : [REDACTED]	Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 %	Date : 2022 Origine de propriété : Acquisition	315000 € Montant des travaux : 150000 €	335000 €

**3° Les autres valeurs mobilières non cotées en bourse**

Dénomination de l'entreprise	Droit réel	Pourcentage de participation dans le capital social	Valeur vénale
SARL FB Commentaire : 50% des parts Société en sommeil	Pleine propriété	50.0 %	750 €

**4° Les instruments financiers**

Description	Valeur vénale
Néant	

**5° Les assurances vie**

Description	Valeur de rachat
Néant	

## 6° Les comptes bancaires courants et les produits d'épargne

Description	Solde
Description : Compte courant , Crédit Mutuel, [REDACTED] Titulaire : Miralles Patricia Commentaire : [REDACTED]	710 €
Description : Compte courant , crédit mutuel, [REDACTED] Titulaire : PATRICIA MIRALLES Commentaire : [REDACTED]	4097 €
Description : LDD , credit agricole, [REDACTED] Titulaire : patricia miralles	11441 €
Description : Compte d'épargne , credit agricole, [REDACTED] Titulaire : patricia miralles	911 €
Description : Livret A , credit agricole, [REDACTED] Titulaire : patricia miralles	15056 €

## 7° Les biens mobiliers divers, lorsque leur valeur unitaire est égale ou supérieure à 10 000 €

Description	Valeur vénale
Néant	

**8° Les véhicules à moteur**

Description	Entrée dans le patrimoine	Valeur vénale
Terrestre à moteur Marque : lancia	Année : 2015 Valeur d'achat : 2000 €	300 €
Terrestre à moteur Marque : opel	Année : 2019 Valeur d'achat : 2500 €	1500 €

**9° Les fonds de commerce, les clientèles, les charges et les offices**

Description	Actif	Endettement	Dernier résultat fiscal	Pour les fonds de commerce, valeur vénale
Néant				

**10° Les espèces et les autres biens, dont les comptes courants de société ou les stock-options, d'une valeur supérieure ou égale à 10 000 €**

Description	Valeur vénale
Néant	

**11° Les biens mobiliers, immobiliers et les comptes détenus à l'étranger**

Description	Valeur vénale
Néant	

**12° Les éléments du passif, y compris les dettes de nature fiscale**

Identification et adresse du créancier	Nature, date et objet de la dette	Montant total de l'emprunt	Montant des mensualités	Somme restant à rembourser
Crédit Mutuel [REDACTED]	Crédit Immobilier Date : 15/10/2018 Objet : [REDACTED]	117140 €	638 € Durée de l'emprunt : 240 mois	89388 €
crédit Mutuel [REDACTED]	Crédit à la consommation Date : 15/03/2023 Objet : [REDACTED]	25000 €	473 € Durée de l'emprunt : 55 mois	18945 €
credit Mutuel [REDACTED] Commentaire : [REDACTED] [REDACTED]	Prêt élection législative Date : 21/06/2024 Objet : [REDACTED]	4088 €	24 € Durée de l'emprunt : 60 mois	4088 €

**Observations**

Je soussigné PATRICIA MIRALLES certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements indiqués dans la présente déclaration.

Fait, le 11/01/2025 17:37:53

Signature : PATRICIA MIRALLES