

DÉCLARATION DE SITUATION PATRIMONIALE

LOUWAGIE

Véronique

Ministre déléguée chargée du commerce de l'artisanat des petites et moyennes entreprises et de l'économie sociale et solidaire

Élu(e) ou nommé(e) le : 23/12/2024

Déclaration déposée le : 12/02/2025 23:21:42

Renseignements personnels :

Date de naissance : 20/03/1961, **Adresse :**

Régime matrimonial : Communauté légale réduite aux acquêts

1° Les immeubles bâtis et non bâtis

Description	Régime juridique	Entrée dans le patrimoine	Prix d'acquisition	Valeur vénale
Maison individuelle Département : 61 Superficie bati : 480 m ² Superficie non-bati : 0.475 ha	Bien commun Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 %	Date : 1988 Origine de propriété : Acquisition	83846 € Montant des travaux : 150000 €	420000 €
Maison individuelle Département : 56 Superficie bati : 138 m ² Superficie non-bati : 0.07 ha	Bien commun Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 %	Date : 2005 Origine de propriété : Acquisition	210000 € Montant des travaux : €	250000 €
Maison individuelle Département : 56 Superficie bati : 120 m ² Superficie non-bati : 0.06 ha	Bien commun Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 %	Date : 2003 Origine de propriété : Acquisition	153000 € Montant des travaux : €	230000 €
Maison individuelle Département : 56 Superficie bati : 98 m ² Superficie non-bati : 48.0 ha	Bien commun Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 %	Date : 2006 Origine de propriété : Acquisition	164000 € Montant des travaux : €	180000 €
Maison individuelle Département : 14 Superficie bati : 94 m ² Superficie non-bati : 0.09 ha	Bien commun Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 %	Date : 1997 Origine de propriété : Acquisition	115963 € Montant des travaux : 6364 €	210000 €

Description	Régime juridique	Entrée dans le patrimoine	Prix d'acquisition	Valeur vénale
Maison individuelle Département : 27 Superficie bati : 70 m ² Superficie non-bati : 0.15 ha Commentaire :	Bien commun Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 %	Date : 2008 Origine de propriété : Acquisition	57000 € Montant des travaux : €	50000 €
Appartement Département : 14 Superficie bati : 48 m ² Superficie non-bati : 0.0 ha	Bien commun Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 %	Date : 1996 Origine de propriété : Acquisition	44210 € Montant des travaux : €	97000 €
Terres agricoles Département : 27 Superficie bati : 0 m ² Superficie non-bati : 8.362 ha Commentaire :	Bien commun Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 %	Date : 1988 Origine de propriété : Acquisition	10671 € Montant des travaux : €	25000 €
Terres agricoles Département : 27 Superficie bati : 0 m ² Superficie non-bati : 8.362 ha Commentaire :	Bien commun Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 %	Date : 1995 Origine de propriété : Acquisition	10671 € Montant des travaux : €	25000 €
Terres agricoles Département : 27 Superficie bati : 0 m ²	Bien commun Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 %	Date : 2008 Origine de propriété : Acquisition	135000 € Montant des travaux : €	85000 €

Description	Régime juridique	Entrée dans le patrimoine	Prix d'acquisition	Valeur vénale
Superficie non-bati : 28.39 ha Commentaire : [REDACTED]				
Terres agricoles [REDACTED] [REDACTED] Département : 27 Superficie bati : 0 m ² Superficie non-bati : 45.0 ha	Bien propre Droit-réel : Nue-propriété Quote-part détenue : 100.0 %	Date : 1995 Origine de propriété : Donation	124245 € Montant des travaux : €	200000 €
Appartement [REDACTED] [REDACTED] Département : 61 Superficie bati : 71 m ² Superficie non-bati : 0.0 ha	Bien propre Droit-réel : Nue-propriété Quote-part détenue : 100.0 %	Date : 1995 Origine de propriété : Donation	96000 € Montant des travaux : €	112000 €
Terres agricoles [REDACTED] [REDACTED] Département : 27 Superficie bati : 0 m ² Superficie non-bati : 11.47 ha	Bien propre Droit-réel : Nue-propriété Quote-part détenue : 100.0 %	Date : 2015 Origine de propriété : Donation	51600 € Montant des travaux : €	60200 €
Terres agricoles [REDACTED] [REDACTED] Département : 28 Superficie bati : 0 m ² Superficie non-bati : 3.0 ha	Bien propre Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 33.33 %	Date : 2014 Origine de propriété : Donation	24000 € Montant des travaux : €	50000 €
Terres agricoles [REDACTED] [REDACTED] Département : 27 Superficie bati : 0 m ² Superficie non-bati : 90.0 ha Commentaire : [REDACTED]	Bien commun Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 %	Date : 2018 Origine de propriété : Acquisition	527850 € Montant des travaux : 0 €	270000 €

Description	Régime juridique	Entrée dans le patrimoine	Prix d'acquisition	Valeur vénale
Appartement Département : 73 Superficie bati : 61 m ² Superficie non-bati : 0.0 ha	Bien commun Droit-réel : Usufruit Quote-part détenue : 100.0 %	Date : 2021 Origine de propriété : Acquisition	340000 € Montant des travaux : €	340000 €

2° Les parts de sociétés civiles immobilières

Dénomination de la SCI	Actif	Passif	Capital détenu	Droit réel exercé sur les parts de la société	Valeur vénale totale des parts détenues
	Voir ci-dessous pour les immeubles.		100.0 %	Pleine propriété	300000 €
	Voir ci-dessous pour les immeubles. Autre actif : 615	80431	100.0 %	Pleine propriété	600000 €
	Voir ci-dessous pour les immeubles.		100.0 %	Pleine propriété	250000 €
	Voir ci-dessous pour les immeubles.	emprunts et comptes courants d'associés	3.57 %	Pleine propriété	500 €
	Voir ci-dessous pour les immeubles.	EMPRUNT BNP 242609 COMPTES COURANTS ASSOCIES 91390	60.0 %	Pleine propriété	3600 €

Biens immobiliers détenus par la SCI : [REDACTED]

Description	Régime juridique	Entrée dans le patrimoine de la SCI	Prix d'acquisition	Valeur vénale de la quote-part détenue par la SCI
Appartement [REDACTED] [REDACTED] Département : 75 Superficie bati : 49 m ² Superficie non-bati : 0.0 ha	Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 %	Date : 2010 Origine de propriété : Acquisition	284000 € Montant des travaux : €	300000 €

Biens immobiliers détenus par la SCI : [REDACTED]

Description	Régime juridique	Entrée dans le patrimoine de la SCI	Prix d'acquisition	Valeur vénale de la quote-part détenue par la SCI
Maison individuelle [REDACTED] [REDACTED] Département : 14 Superficie bati : 300 m ² Superficie non-bati : 0.1 ha	Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 %	Date : 2003 Origine de propriété : Acquisition	457345 € Montant des travaux : 200000 €	670000 €

Biens immobiliers détenus par la SCI : [REDACTED]

Description	Régime juridique	Entrée dans le patrimoine de la SCI	Prix d'acquisition	Valeur vénale de la quote-part détenue par la SCI
Appartement [REDACTED] [REDACTED] Département : 76 Superficie bati : 40 m ² Superficie non-bati : 0.0 ha	Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 %	Date : 2006 Origine de propriété : Acquisition	180000 € Montant des travaux : 50000 €	250000 €

Biens immobiliers détenus par la SCI : [REDACTED]

Description	Régime juridique	Entrée dans le patrimoine de la SCI	Prix d'acquisition	Valeur vénale de la quote-part détenue par la SCI
Terres agricoles [REDACTED] [REDACTED] Département : 61 Superficie bati : 0 m ² Superficie non-bati : 101.0 ha	Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 %	Date : 2012 Origine de propriété : Acquisition	750000 € Montant des travaux : €	750000 €

Biens immobiliers détenus par la SCI : [REDACTED]

Description	Régime juridique	Entrée dans le patrimoine de la SCI	Prix d'acquisition	Valeur vénale de la quote-part détenue par la SCI
Appartement [REDACTED] [REDACTED] Département : 73 Superficie bati : 50 m ² Superficie non-bati : 0.0 ha	Droit-réel : Nue-propriété Quote-part détenue : 100.0 %	Date : 2021 Origine de propriété : Acquisition	374000 € Montant des travaux : 0 €	374000 €

3° Les autres valeurs mobilières non cotées en bourse

Dénomination de l'entreprise	Droit réel	Pourcentage de participation dans le capital social	Valeur vénale
OSEA ENERGIE	Pleine propriété	20.0 %	140000 €

4° Les instruments financiers

Description	Valeur vénale
Néant	

5° Les assurances vie

Description	Valeur de rachat
Etablissement : bnp Date de souscription : 19/09/1995 Souscripteur : Référence : 	38250 €
Etablissement : bnp Date de souscription : 03/12/1992 Souscripteur : LOUWAGIE Véronique Référence : 	87965 €
Etablissement : bnp Date de souscription : 26/01/2002 Souscripteur : LOUWAGIE Véronique Référence : 	83932 €
Etablissement : crca Date de souscription : 07/10/2016 Souscripteur : LOUWAGIE Véronique Référence : 	10754 €
Etablissement : crca Date de souscription : 07/10/2016 Souscripteur : Référence : 	10754 €
Etablissement : CRCA Date de souscription : 16/01/2019 Souscripteur : LOUWAGIE Véronique Référence : 	255288 €
Etablissement : CRCA Date de souscription : 23/04/2018 Souscripteur : Référence : 	101928 €
Etablissement : AVIVA VIE Date de souscription : 30/11/2021	114871 €

Description	Valeur de rachat
Souscripteur : LOUWAGIE Véronique Référence : [REDACTED]	
Etablissement : AVIVA VIE Date de souscription : 30/11/2021 Souscripteur : [REDACTED] Référence : [REDACTED]	360564 €
Etablissement : CREDIT MUTUEL Date de souscription : 01/12/1996 Souscripteur : [REDACTED] Référence : [REDACTED]	971 €
Etablissement : CREDIT MUTUEL Date de souscription : 01/12/1996 Souscripteur : [REDACTED] Référence : [REDACTED]	971 €
Etablissement : bnp Date de souscription : 08/03/2022 Souscripteur : [REDACTED] Référence : [REDACTED]	20729 €

6° Les comptes bancaires courants et les produits d'épargne

Description	Solde
Description : Compte courant , bnp, [REDACTED] Titulaire : véronique louwagie	2527 €
Description : Compte d'épargne , bnp, [REDACTED] Titulaire : véronique louwagie	400 €
Description : LDD , bnp, [REDACTED] Titulaire : véronique louwagie	6280 €
Description : LDD , bnp, [REDACTED] Titulaire : [REDACTED]	6330 €
Description : CEL , bnp, [REDACTED] Titulaire : véronique louwagie	382 €
Description : CEL , bnp, [REDACTED] Titulaire : [REDACTED]	411 €
Description : Compte espèces et PEA , crca, [REDACTED] Titulaire : LOUWAGIE Véronique	63581 €
Description : Compte espèces et PEA , crca, [REDACTED] Titulaire : [REDACTED]	1500 €
Description : Compte courant , crca, [REDACTED] Titulaire : LOUWAGIE Véronique et [REDACTED]	22 €
Description : Compte courant , credit mutuel, [REDACTED] Titulaire : LOUWAGIE Véronique et [REDACTED]	5247 €
Description : Compte d'épargne , credit mutuel, [REDACTED] Titulaire : LOUWAGIE Véronique	534 €
Description : Compte d'épargne , credit mutuel, [REDACTED] Titulaire : [REDACTED]	534 €
Description : livret orange , credit mutuel, [REDACTED] Titulaire : [REDACTED]	16 €
Description : livret orange , credit mutuel, [REDACTED] Titulaire : LOUWAGIE Véronique	16 €

Description	Solde
Description : Compte espèces , CRCA, [REDACTED] Titulaire : LOUWAGIE Véronique et [REDACTED] Commentaire : Parts sociales	30 €
Description : Compte espèces , Crédit Mutuel, [REDACTED] Titulaire : Véronique et [REDACTED] LOUWAGIE	76 €

7° Les biens mobiliers divers, lorsque leur valeur unitaire est égale ou supérieure à 10 000 €

Description	Valeur vénale
cellule camping	39900 € Type d'estimation : Valeur d'acquisition

8° Les véhicules à moteur

Description	Entrée dans le patrimoine	Valeur vénale
Terrestre à moteur Marque : LAND CRUISER	Année : 2015 Valeur d'achat : 83000 €	25000 €
Terrestre à moteur Marque : CORVETTE	Année : 2015 Valeur d'achat : 20000 €	20000 €
Terrestre à moteur Marque : MOTO BMW	Année : 2019 Valeur d'achat : 31000 €	15000 €
Terrestre à moteur Marque : TALISMAN RENAULT	Année : 2024 Valeur d'achat : 19000 €	19000 €

9° Les fonds de commerce, les clientèles, les charges et les offices

Description	Actif	Endettement	Dernier résultat fiscal	Pour les fonds de commerce, valeur vénale
Néant				

10° Les espèces et les autres biens, dont les comptes courants de société ou les stock-options, d'une valeur supérieure ou égale à 10 000 €

Description	Valeur vénale
compte courant Société : GFA [REDACTED]	285461 €
ancien compte courant Société : SARL TAL	161403 €
compte courant Société : OSEA ENERGIE	200000 €
Compte courant Société : [REDACTED]	91390 €

11° Les biens mobiliers, immobiliers et les comptes détenus à l'étranger

Description	Valeur vénale
Néant	

12° Les éléments du passif, y compris les dettes de nature fiscale

Identification et adresse du créancier	Nature, date et objet de la dette	Montant total de l'emprunt	Montant des mensualités	Somme restant à rembourser
CRCA [REDACTED]	EMPRUNT BANCAIRE Date : 25/01/2018 Objet : ACQUISITION DE TERRES	544850 €	4032 € Durée de l'emprunt : 144 mois	234869 €
BNP [REDACTED]	EMPRUNT BANCAIRE Date : 05/12/2020 Objet : ACQUISITION IMMOBILIERE	240000 €	1226 € Durée de l'emprunt : 240 mois	195391 €

Observations

Je soussigné Véronique LOUWAGIE certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements indiqués dans la présente déclaration.

Fait, le 12/02/2025 23:21:42

Signature : Véronique LOUWAGIE