

# DÉCLARATION DE SITUATION PATRIMONIALE

**GATEL**

**Françoise**

**Ministre déléguée chargée des collectivités territoriales et de la ruralité**

Élu(e) ou nommé(e) le : 23/12/2024

Déclaration déposée le : 24/02/2025 17:51:25

## Renseignements personnels :

**Date de naissance :** 14/03/1953, **Adresse :** [REDACTED]

**Régime matrimonial :** Communauté universelle

## 1° Les immeubles bâtis et non bâtis

Description	Régime juridique	Entrée dans le patrimoine	Prix d'acquisition	Valeur vénale
<p>Appartement</p> <p>██████████ ██████████ ██████████ ██████████</p> <p>Département : 35 Superficie bati : 52 m<sup>2</sup> Superficie non-bati : 0.0 ha Commentaire : L'acquisition de ce bien a fait l'objet de 2 prêts bancaires auprès du Crédit mutuel de Bretagne d'un montant total de 140000 euros.</p>	<p>Bien commun Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 0.0 %</p>	<p>Date : 2011 Origine de propriété : Acquisition</p>	<p>183500 € Montant des travaux : €</p>	183500 €
<p>Maison individuelle</p> <p>██████████ ██████████ ██████████ ██████████</p> <p>Département : 35 Superficie bati : 180 m<sup>2</sup> Superficie non-bati : 0.7 ha Commentaire : Ce bien est commun suite au changement de régime matrimonial intervenu en 2016</p>	<p>Bien commun Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 0.0 %</p>	<p>Date : 1980 Origine de propriété : Donation</p>	<p>0 € Montant des travaux : €</p>	400000 €
<p>Appartement</p> <p>██████████ ██████████ ██████████ ██████████</p> <p>Département : 44 Superficie bati : 39 m<sup>2</sup> Superficie non-bati : 0.0 ha Commentaire : Cette acquisition a fait l'objet de 2 prêts auprès du Crédit mutuel de Bretagne de 130000 euros. La valeur retenue pour le prix d'acquisition est sa valeur HT car la</p>	<p>Bien commun Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 0.0 %</p>	<p>Date : 2016 Origine de propriété : Acquisition</p>	<p>147867 € Montant des travaux : €</p>	152000 €

Description	Régime juridique	Entrée dans le patrimoine	Prix d'acquisition	Valeur vénale
TVA nous a été remboursée (résidence services).				
Terrain [redacted] [redacted] Département : 56 Superficie bati : 0 m <sup>2</sup> Superficie non-bati : 0.988 ha	Bien commun Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 50.0 %	Date : 2017 Origine de propriété : Succession	741 € Montant des travaux : 0 €	741 €
Terrain [redacted] [redacted] Département : 56 Superficie bati : 0 m <sup>2</sup> Superficie non-bati : 0.7003 ha	Bien commun Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 50.0 %	Date : 2017 Origine de propriété : Succession	175 € Montant des travaux : 0 €	175 €
Terrain [redacted] [redacted] Département : 56 Superficie bati : 0 m <sup>2</sup> Superficie non-bati : -0.43 ha	Bien commun Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 50.0 %	Date : 2017 Origine de propriété : Succession	997 € Montant des travaux : €	996 €
Terrain [redacted] [redacted] Département : 56 Superficie bati : 0 m <sup>2</sup> Superficie non-bati : 0.64 ha	Bien commun Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 50.0 %	Date : 2017 Origine de propriété : Succession	382 € Montant des travaux : €	384 €
Terrain [redacted] [redacted] Département : 56 Superficie bati : 0 m <sup>2</sup> Superficie non-bati : 1.0855 ha	Bien commun Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 50.0 %	Date : 2017 Origine de propriété : Succession	163 € Montant des travaux : €	163 €

Description	Régime juridique	Entrée dans le patrimoine	Prix d'acquisition	Valeur vénale
Terrain Département : 56 Superficie bati : 0 m <sup>2</sup> Superficie non-bati : 0.134 ha	Bien commun Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 50.0 %	Date : 2017 Origine de propriété : Succession	235 € Montant des travaux : €	235 €

## 2° Les parts de sociétés civiles immobilières

Dénomination de la SCI	Actif	Passif	Capital détenu	Droit réel exercé sur les parts de la société	Valeur vénale totale des parts détenues
Néant					

## 3° Les autres valeurs mobilières non cotées en bourse

Dénomination de l'entreprise	Droit réel	Pourcentage de participation dans le capital social	Valeur vénale
GFV Saint Vincent Les Nauves	Pleine propriété	1.15 %	48000 €
GFV Saint Vincent Les Avats du Levant Commentaire : valeur de la part = 6.37 € selon attestation de M. Alexandre RICKLIN Président de la société SAS ALRICK Expertise expert comptable du GFV	Pleine propriété	2.43 %	30958 €
GFV Saint Vincent Chateau Grand Bert	Pleine propriété	2.6 %	45000 €
GFI Symbiose Commentaire : 140 parts détenues et souscrites pour 35 000 € Pas de % de détention car GFI à capital variable	Pleine propriété	%	35000 €

**4° Les instruments financiers**

<b>Description</b>	<b>Valeur vénale</b>
Description : Compte titre , CMB, [REDACTED] Titulaire : Françoise GATEL	23355 €
Description : Compte titre , CMB, [REDACTED] Titulaire : René GATEL	4047 €
Description : PEA , CMB, [REDACTED] Titulaire : René GATEL	7964 €
Description : Détention directe , SANSO Longchamp AM, [REDACTED] Titulaire : Gatel René Commentaire : FPCI Private Stars Sélection IIAppel de fonds versé = 42 000 € sur 100 000 € d'engagement	42000 €

## 5° Les assurances vie

Description	Valeur de rachat
Etablissement : CMB Date de souscription : 30/04/2008 Souscripteur : René GATEL Référence : ██████████	66360 €
Etablissement : CMB Date de souscription : 10/02/2000 Souscripteur : Françoise GATEL Référence : ██████████	27595 €
Etablissement : LCL Date de souscription : 10/02/2016 Souscripteur : René GATEL Référence : ██████████ Commentaire : Rachat partiel de 20 014.95 € effectué le 21/05/2024	11014 €
Etablissement : UAF Life patrimoine Date de souscription : 12/04/2016 Souscripteur : Françoise GATEL Référence : ██████████	70124 €
Etablissement : APICIL Date de souscription : 12/04/2016 Souscripteur : René GATEL Référence : ██████████	62617 €
Etablissement : Oddo Bhf Date de souscription : 10/05/2024 Souscripteur : Gatel Françoise Référence : ██████████ Commentaire : Fipavie Expertises Fidélité	39402 €

## 6° Les comptes bancaires courants et les produits d'épargne

Description	Solde
Description : Compte courant , LCL, [REDACTED] Titulaire : Françoise et René GATEL	6110 €
Description : Compte d'épargne , LCL, [REDACTED] Titulaire : René GATEL	7662 €
Description : Compte courant , CMB, [REDACTED] Titulaire : Françoise et René GATEL	9631 €
Description : Compte courant , CMB, [REDACTED] Titulaire : Françoise GATEL	8410 €
Description : Compte d'épargne logement , CMB, [REDACTED] Titulaire : Françoise GATEL	527 €
Description : Livret CMB , CMB, [REDACTED] Titulaire : Françoise GATEL	2568 €
Description : LDD , CMB, [REDACTED] Titulaire : Françoise GATEL	4500 €
Description : Compte d'épargne , CMD, [REDACTED] Titulaire : Françoise GATEL Commentaire : PEP Liberté	11877 €
Description : PEL , CMB, [REDACTED] Titulaire : Françoise GATEL	15177 €
Description : Livret CMB , CMB, [REDACTED] Titulaire : René GATEL	563 €
Description : LDD , CMB, [REDACTED] Titulaire : René GATEL	2329 €
Description : PEL , CMB, [REDACTED] Titulaire : René GATEL	15000 €
Description : Parts sociales A , CMB, [REDACTED] Titulaire : Françoise GATEL	15 €

Description	Solde
Description : Parts sociales A , CMB, [REDACTED] Titulaire : René GATEL	100 €
Description : Compte d'épargne , CMB, [REDACTED] Titulaire : Gatel René Commentaire : Livret La Vie d'Ici Innovation	137 €

### 7° Les biens mobiliers divers, lorsque leur valeur unitaire est égale ou supérieure à 10 000 €

Description	Valeur vénale
Néant	

### 8° Les véhicules à moteur

Description	Entrée dans le patrimoine	Valeur vénale
Néant		

### 9° Les fonds de commerce, les clientèles, les charges et les offices

Description	Actif	Endettement	Dernier résultat fiscal	Pour les fonds de commerce, valeur vénale
Néant				

**10° Les espèces et les autres biens, dont les comptes courants de société ou les stock-options, d'une valeur supérieure ou égale à 10 000 €**

Description	Valeur vénale
Néant	

**11° Les biens mobiliers, immobiliers et les comptes détenus à l'étranger**

Description	Valeur vénale
Néant	

**12° Les éléments du passif, y compris les dettes de nature fiscale**

Identification et adresse du créancier	Nature, date et objet de la dette	Montant total de l'emprunt	Montant des mensualités	Somme restant à rembourser
CMB [REDACTED]	Emprunt immobilier locatif Date : 30/11/2016 Objet : Acquisition immobilière	65000 €	623 € Durée de l'emprunt : 120 mois	24372 €
CMB [REDACTED] Commentaire : Emprunt à pallier prochain pallier de 878 30 € par mois à compter du 30/10/2028	Emprunt immobilier locatif Date : 30/11/2016 Objet : Acquisition immobilière	65000 €	260 € Durée de l'emprunt : 180 mois	55152 €

**Observations**

*Je soussigné Françoise Gatel certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements indiqués dans la présente déclaration.*

*Fait, le 24/02/2025 17:51:25*

*Signature : Françoise Gatel*