

DÉCLARATION DE SITUATION PATRIMONIALE MODIFICATIVE

EL HAÏRY

SARAH

Secrétaire d'État auprès du ministre des armées et du ministre de l'éducation nationale et de la jeunesse, chargée de la jeunesse et du service national universel

Élu(e) ou nommé(e) le : 04/07/2022

Déclaration déposée le : 15/04/2023 02:12:58

Renseignements personnels :

Année de naissance : 16/03/1989, **Adresse :**

Régime matrimonial : Néant

1° Les immeubles bâtis et non bâtis

Description	Régime juridique	Entrée dans le patrimoine	Prix d'acquisition	Valeur vénale
<p>Appartement ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ Département : 44 Superficie bati : 40 m² Superficie non-bati : 0.0 ha</p>	<p>Bien propre Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 %</p>	<p>Date : 2010 Origine de propriété : Acquisition</p>	<p>95000 € Montant des travaux : 30000 €</p>	<p>136000 €</p>
<p>Appartement ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ Département : 94 Superficie bati : 20 m² Superficie non-bati : 0.0 ha</p>	<p>Bien indivis Droit-réel : Nue-propriété Quote-part détenue : 100.0 %</p>	<p>Date : 2013 Origine de propriété : Donation</p>	<p>51900 € Montant des travaux : 0 €</p>	<p>83000 €</p>
<p>Maison individuelle ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ Département : 44 Superficie bati : 1330 m² Superficie non-bati : 0.0 ha Commentaire : la superficie non bati est de 1330 m2 et la maison fait 20m2</p>	<p>Bien propre Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 %</p>	<p>Date : 2018 Origine de propriété : Acquisition</p>	<p>9500 € Montant des travaux : €</p>	<p>12000 €</p>
<p>Maison individuelle ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ Département : 44 Superficie bati : 180 m² Superficie non-bati : 0.0 ha Commentaire : financement crédit à la banque postale et apport de 25000 euros pour les frais de notaire --- Sortie de l'indivision le 10/03/2023</p>	<p>Bien propre Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 %</p>	<p>Date : 2019 Origine de propriété : Acquisition</p>	<p>375000 € Montant des travaux : 52000 €</p>	<p>550000 €</p>

Description	Régime juridique	Entrée dans le patrimoine	Prix d'acquisition	Valeur vénale
avec un rachat de la soult des 30% et acquisition de la pleine propriété . Rachat du prêt de la banque postale par la banque populaire				

2° Les parts de sociétés civiles immobilières

Dénomination de la SCI	Actif	Passif	Capital détenu	Droit réel exercé sur les parts de la société	Valeur vénale totale des parts détenues
<p>Commentaire : SCI familiale</p> <p>Soit un total de passif pour la SCI de 448 188 euros au 1 août 2020 dont 8 962 euros pour moi compte tenu de ma quote part</p>	Voir ci-dessous pour les immeubles.	<p>Initialement de 315 000 euros - restant au 1 août 2020 303 485 euros soit 6069.7 euros compte tenu de ma quote part de 2%</p> <p>Initialement de 63 500 euros - restant au 1 août 2020 53 356.76 euros soit 1067.12 euros compte tenu de ma quote part de 2%</p> <p>Initialement de 110 000 euros - restant au 1 août 2020 91 347.75 euros soit 1826.94 euros compte tenu de ma quote part de 2%</p> <p>Soit un total de passif pour la SCI de 448 188 euros au 1 août 2020 dont de ma</p>	2.0 %	Pleine propriété	4000 €

Dénomination de la SCI	Actif	Passif	Capital détenu	Droit réel exercé sur les parts de la société	Valeur vénale totale des parts détenues
		quote part 8 962 euros .			
<p>Commentaire : Le capital est fixé à la somme de 500 euros. Il est divisé en 500 parts sociales de 1 euros chacune, libérées à hauteur de 100% , entièrement souscrites et attribuées en totalité par les associés et attribuées à chacun d'eux en proportion de leurs apports respectifs.</p>	Autre actif : Aucun	Aucun	98.0 %	Pleine propriété	490 €

Biens immobiliers détenus par la SCI : [REDACTED]

Description	Régime juridique	Entrée dans le patrimoine de la SCI	Prix d'acquisition	Valeur vénale de la quote-part détenue par la SCI
Appartement [REDACTED] Département : 93 Superficie bati : 30 m ² Superficie non-bati : 0.0 ha	Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 %	Date : 2014 Origine de propriété : Acquisition	63500 € Montant des travaux : 15000 €	88000 €
Appartement [REDACTED] Département : 93 Superficie bati : 48 m ² Superficie non-bati : 0.0 ha	Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 %	Date : 2014 Origine de propriété : Acquisition	110000 € Montant des travaux : 25000 €	145000 €
Maison individuelle [REDACTED] Département : 44 Superficie bati : 165 m ² Superficie non-bati : 0.11 ha Commentaire : Valeur d'achat du bien est de 305000 euros . Montant total d'emprunt 315000 euros auprès de la BNP sur une durée de 17 ans	Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 2.0 %	Date : 2020 Origine de propriété : Acquisition	305000 € Montant des travaux : 10000 €	6100 €

3° Les autres valeurs mobilières non cotées en bourse

Dénomination de l'entreprise	Droit réel	Pourcentage de participation dans le capital social	Valeur vénale
UP Commentaire : SCOP - Part de salarié - sociétaire. [REDACTED]	Pleine propriété	1.0 %	19893 €

4° Les instruments financiers

Description	Valeur vénale
Néant	

5° Les assurances vie

Description	Valeur de rachat
Etablissement : AGIPI AV AXA Date de souscription : 07/01/2022 Souscripteur : Sarah EL HAIRY Référence : ██████████ Commentaire : ██████████	949 €
Etablissement : AGIPI PER AXA Date de souscription : 30/12/2021 Souscripteur : Sarah EL HAIRY Référence : ██████████ Commentaire : ██████████	8881 €

6° Les comptes bancaires courants et les produits d'épargne

Description	Solde
Description : Compte courant , CREDIT MUTUEL, [REDACTED] Titulaire : EL HAÏRY SARAH	48 €
Description : Compte courant , AXA, [REDACTED] Titulaire : EL HAÏRY SARAH	577 €
Description : Compte courant , LA POSTE, [REDACTED] Titulaire : EL HAÏRY SARAH Commentaire : COMPTE OUVERT LE 19 JUIN 2017 A L ASSEMBLEE NATIONALE	940 €
Description : Compte d'épargne , AXA BANQUE, [REDACTED] Titulaire : EL HAÏRY SARAH	9104 €
Description : Compte espèces , CREDIT MUTUEL, [REDACTED] Titulaire : EL HAÏRY SARAH	41 €
Description : Compte d'épargne , CAISSE EPARGNE, [REDACTED] Titulaire : EL HAÏRY SARAH	18 €
Description : Compte d'épargne , BNP PARIBAS, [REDACTED] Titulaire : EL HAÏRY SARAH	-502 €
Description : Compte courant , LA BANQUE POSTALE, [REDACTED] Titulaire : EL HAÏRY / [REDACTED] Commentaire : compte joint	1269 €
Description : Livret A , LAPOSTE, [REDACTED] Titulaire : EL HAÏRY	3100 €
Description : Compte courant , Banque populaire, [REDACTED] Titulaire : EL HAÏRY SARAH	480 €
Description : Compte d'épargne , BPGO, [REDACTED] Titulaire : EL HAÏRY SARAH Commentaire : livret B n° [REDACTED] ouvert le 8 mars 2023 auprès de la Banque Populaire et dont le solde est de 10 € ;	10 €

7° Les biens mobiliers divers, lorsque leur valeur unitaire est égale ou supérieure à 10 000 €

Description	Valeur vénale
Néant	

8° Les véhicules à moteur

Description	Entrée dans le patrimoine	Valeur vénale
Terrestre à moteur Marque : PEUGEOT 206	Année : 2009 Valeur d'achat : 3500 €	1500 €
Terrestre à moteur Marque : scenic Commentaire : acheté aux enchères 1ere mise en circulation 2007	Année : 2020 Valeur d'achat : 1800 €	1800 €

9° Les fonds de commerce, les clientèles, les charges et les offices

Description	Actif	Endettement	Dernier résultat fiscal	Pour les fonds de commerce, valeur vénale
Néant				

10° Les espèces et les autres biens, dont les comptes courants de société ou les stock-options, d'une valeur supérieure ou égale à 10 000 €

Description	Valeur vénale
Néant	

11° Les biens mobiliers, immobiliers et les comptes détenus à l'étranger

Description	Valeur vénale
COMPTE BANCAIRE DIRHAMS CONVERTIBLE Localisation : BMCI ██████████ CASABLANCA Description : ██████████	30 €

12° Les éléments du passif, y compris les dettes de nature fiscale

Identification et adresse du créancier	Nature, date et objet de la dette	Montant total de l'emprunt	Montant des mensualités	Somme restant à rembourser
BANQUE POPULAIRE ██████████ ██████████ ██████████ Commentaire : Taux intérêt nominal 3.11%	emprunt bancaire Date : 24/02/2023 Objet : pret immobilier maison principale	422458 €	2283 € Durée de l'emprunt : 300 mois	422458 €

Observations

*Je soussigné SARAH El Haïry certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements indiqués dans la présente déclaration.
Fait, le 15/04/2023 02:12:58
Signature : SARAH El Haïry*