

## DÉCLARATION DE SITUATION PATRIMONIALE

**EL HAÏRY**

**SARAH**

**Secrétaire d'État auprès du ministre de l'éducation nationale, de la jeunesse et des sports, chargée de la jeunesse et de l'engagement**

Élu(e) ou nommé(e) le : 27/07/2020

Déclaration déposée le : 17/10/2020 16:32:49

### Renseignements personnels :

**Année de naissance :** 16/03/1989, **Adresse :**

**Régime matrimonial :** Néant

## 1° Les immeubles bâtis et non bâtis

Description	Régime juridique	Entrée dans le patrimoine	Prix d'acquisition	Valeur vénale
Appartement [REDACTED] Département : 44 Superficie bati : 40 m <sup>2</sup> Superficie non-bati : 0.0 ha	Bien propre Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 %	Date : 2010 Origine de propriété : Acquisition	95000 € Montant des travaux : 30000 €	136000 €
Appartement [REDACTED] Département : 94 Superficie bati : 20 m <sup>2</sup> Superficie non-bati : 0.0 ha	Bien indivis Droit-réel : Nue-propriété Quote-part détenue : 100.0 %	Date : 2013 Origine de propriété : Donation	51900 € Montant des travaux : 0 €	83000 €
Maison individuelle [REDACTED] Département : 44 Superficie bati : 1330 m <sup>2</sup> Superficie non-bati : 0.0 ha Commentaire : la superficie non bati est de 1330 m2 et la maison fait 20m2	Bien propre Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 %	Date : 2018 Origine de propriété : Acquisition	9500 € Montant des travaux : €	12000 €
Maison individuelle [REDACTED] Département : 44 Superficie bati : 180 m <sup>2</sup> Superficie non-bati : 0.0 ha Commentaire : financement crédit à la banque postale et apport de 25000 euros pour les frais de notaire La valeur	Bien indivis Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 70.0 %	Date : 2019 Origine de propriété : Acquisition	352104 € Montant des travaux : 52000 €	294000 €

<b>Description</b>	<b>Régime juridique</b>	<b>Entrée dans le patrimoine</b>	<b>Prix d'acquisition</b>	<b>Valeur vénale</b>
vénal du bien total est estimée à 420 000 euros				

## 2° Les parts de sociétés civiles immobilières

Dénomination de la SCI	Actif	Passif	Capital détenu	Droit réel exercé sur les parts de la société	Valeur vénale totale des parts détenues
<p>Commentaire : SCI familiale</p> <p>Soit un total de passif pour la SCI de 448 188 euros au 1 août 2020 dont 8 962 euros pour moi compte tenu de ma quote part</p>	Voir ci-dessous pour les immeubles.	<p>Ligné : Initialement de 315 000 euros - restant au 1 août 2020 303 485 euros soit 6069.7 euros compte tenu de ma quote part de 2%</p> <p>Initialement de 63 500 euros - restant au 1 août 2020 53 356.76 euros soit 1067.12 euros compte tenu de ma quote part de 2%</p> <p>Initialement de 110 000 euros - restant au 1 août 2020 91 347.75 euros soit 1826.94 euros compte tenu de ma quote part de 2%</p> <p>Soit un total de passif pour la SCI de 448 188 euros au 1 août 2020 dont de ma</p>	2.0 %	Pleine propriété	4000 €

Dénomination de la SCI	Actif	Passif	Capital détenu	Droit réel exercé sur les parts de la société	Valeur vénale totale des parts détenues
		quote part 8 962 euros .			

**Biens immobiliers détenus par la SCI :**

Description	Régime juridique	Entrée dans le patrimoine de la SCI	Prix d'acquisition	Valeur vénale de la quote-part détenue par la SCI
Appartement [redacted] Département : 93 Superficie bati : 30 m <sup>2</sup> Superficie non-bati : 0.0 ha	Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 %	Date : 2014 Origine de propriété : Acquisition	63500 € Montant des travaux : 15000 €	88000 €
Appartement [redacted] Département : 93 Superficie bati : 48 m <sup>2</sup> Superficie non-bati : 0.0 ha	Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 %	Date : 2014 Origine de propriété : Acquisition	110000 € Montant des travaux : 25000 €	145000 €
Maison individuelle [redacted] Département : 44 Superficie bati : 165 m <sup>2</sup> Superficie non-bati : 0.11 ha Commentaire : Valeur d'achat du bien est de 305000 euros . Montant total d'emprunt 315000 euros auprès de la BNP sur une durée de 17 ans	Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 2.0 %	Date : 2020 Origine de propriété : Acquisition	305000 € Montant des travaux : 10000 €	6100 €

**3° Les autres valeurs mobilières non cotées en bourse**

Dénomination de l'entreprise	Droit réel	Pourcentage de participation dans le capital social	Valeur vénale
UP Commentaire : SCOP - Part de salarié - sociétaire. La répartition de la participation est liée à la présence effective dans l'entreprise . Hors j'ai une suspension de contrat durant la durée du mandat .	Pleine propriété	1.0 %	19893 €

**4° Les instruments financiers**

Description	Valeur vénale
Néant	

**5° Les assurances vie**

Description	Valeur de rachat
Etablissement : CARDIF GROUPE BNP PARIBAS Date de souscription : 23/03/2007 Souscripteur : EL HAÏRY SARAH Référence : <span style="background-color: #cccccc; display: inline-block; width: 100px; height: 1em;"></span>	2029 €

## 6° Les comptes bancaires courants et les produits d'épargne

Description	Solde
Description : Compte courant , CREDIT MUTUEL, [REDACTED] Titulaire : EL HAÏRY SARAH	48 €
Description : Compte courant , SOCIETE GENERALE, [REDACTED] Titulaire : EL HAÏRY SARAH Commentaire : COMPTE EN COURS DE CLOTURE	0 €
Description : Compte espèces , NICKEL, [REDACTED] Titulaire : EL HAÏRY SARAH	723 €
Description : Compte courant , AXA, [REDACTED] Titulaire : EL HAÏRY SARAH	1071 €
Description : Compte courant , LA POSTE, [REDACTED] Titulaire : EL HAÏRY SARAH Commentaire : COMPTE OUVERT LE 19 JUIN 2017 A L ASSEMBLEE NATIONALE	108 €
Description : Compte d'épargne , AXA BANQUE, [REDACTED] Titulaire : EL HAÏRY SARAH	6100 €
Description : Compte espèces , CREDIT MUTUEL, [REDACTED] Titulaire : EL HAÏRY SARAH	41 €
Description : Compte d'épargne , CAISSE EPARGNE, [REDACTED] Titulaire : EL HAÏRY SARAH	18 €
Description : Compte d'épargne , BNP PARIBAS, [REDACTED] Titulaire : EL HAÏRY SARAH	-502 €
Description : Compte courant , LA BANQUE POSTALE, [REDACTED] Titulaire : EL HAÏRY [REDACTED] Commentaire : compte joint	3766 €
Description : Livret A , LAPOSTE, [REDACTED] Titulaire : EL HAÏRY	6937 €

**7° Les biens mobiliers divers, lorsque leur valeur unitaire est égale ou supérieure à 10 000 €**

Description	Valeur vénale
Néant	

**8° Les véhicules à moteur**

Description	Entrée dans le patrimoine	Valeur vénale
Terrestre à moteur Marque : PEUGEOT 206	Année : 2009 Valeur d'achat : 3500 €	1500 €
Terrestre à moteur Marque : scenic Commentaire : acheté aux enchères 1ere mise en circulation 2007	Année : 2020 Valeur d'achat : 1800 €	1800 €

**9° Les fonds de commerce, les clientèles, les charges et les offices**

Description	Actif	Endettement	Dernier résultat fiscal	Pour les fonds de commerce, valeur vénale
Néant				



**10° Les espèces et les autres biens, dont les comptes courants de société ou les stock-options, d'une valeur supérieure ou égale à 10 000 €**

Description	Valeur vénale
Néant	

**11° Les biens mobiliers, immobiliers et les comptes détenus à l'étranger**

Description	Valeur vénale
COMPTE BANCAIRE DIRHAMS CONVERTIBLE Localisation : BMCI ██████████ CASABLANCA Description : ██████████	30 €
REVOLUT Localisation : ██████████ Allemagne pour N26 ; ██████████ Grande Bretagne pour Revolut. Description : ██████████ Commentaire : Banque en ligne type neo banque	714 €

**12° Les éléments du passif, y compris les dettes de nature fiscale**

Identification et adresse du créancier	Nature, date et objet de la dette	Montant total de l'emprunt	Montant des mensualités	Somme restant à rembourser
labanquepostale [redacted] Commentaire : interet1.83% L'emprunt à la banque postale initial total est de 352 104 soit une quote part pour moi de 246 472. au 1 août 2020 il reste à rembourser 337 938 euros soit 236 556 euros compte tenu de ma quote part de 70%	emprunt bancaire Date : 26/02/2019 Objet : pret immobilier maison principale	246472 €	1416 € Durée de l'emprunt : 300 mois	236556 €
labanquepostale [redacted]	prêt Date : 11/05/2018 Objet : acquisition du terrain et de la maison [redacted]	9500 €	270 € Durée de l'emprunt : 42 mois	2674 €
LA BANQUE POSTALE [redacted] Commentaire : [redacted]	EMPRUNT BANCAIRE Date : 15/11/2018 Objet : Prêt personnel travaux	8000 €	238 € Durée de l'emprunt : 36 mois	3648 €
Assemblée Nationale [redacted] Commentaire : 422 prélevé sur mon indemnité parlementaire 398 prélevé sur AFM	emprunt Date : 01/04/2019 Objet : prêt de trésorerie	16402 €	820 € Durée de l'emprunt : 20 mois	4920 €

**Observations**

Je soussigné SARAH El Haïry certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements indiqués dans la présente déclaration.

Fait, le 17/10/2020 16:32:49

Signature : SARAH El Haïry