

# DÉCLARATION DE SITUATION PATRIMONIALE

**DUPOND-MORETTI**

**Eric**

Élu(e) ou nommé(e) le : 06/07/2020

Déclaration déposée le : 30/10/2020 15:14:16

## Renseignements personnels :

**Année de naissance :** 20/04/1961, **Adresse :**

**Régime matrimonial :** Néant

## 1° Les immeubles bâtis et non bâtis

Description	Régime juridique	Entrée dans le patrimoine	Prix d'acquisition	Valeur vénale
Appartement [redacted] [redacted] Département : 75 Superficie bati : 107 m <sup>2</sup> Superficie non-bati : 0.0284 ha Commentaire : [redacted]	Bien indivis Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 50.0 %	Date : 2019 Origine de propriété : Acquisition	587500 € Montant des travaux : €	587500 €
Maison individuelle [redacted] [redacted] Département : 59 Superficie bati : 122 m <sup>2</sup> Superficie non-bati : 0.0438 ha Commentaire : [redacted]	Bien propre Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 %	Date : 1970 Origine de propriété : Acquisition	8889 € Montant des travaux : €	90000 €
Garage [redacted] [redacted] Département : 59 Superficie bati : 12 m <sup>2</sup> Superficie non-bati : 0.01 ha Commentaire : [redacted]	Bien indivis Droit-réel : Nue-propriété Quote-part détenue : 80.0 %	Date : 2006 Origine de propriété : Donation	3000 € Montant des travaux : €	8000 €
Appartement [redacted] [redacted] Département : 20 Superficie bati : 58 m <sup>2</sup> Superficie non-bati : 0.0126 ha	Bien propre Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 %	Date : 2015 Origine de propriété : Acquisition	140000 € Montant des travaux : €	160000 €
Terres agricoles	Bien indivis Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 50.0 %	Date : 2014 Origine de propriété : Acquisition	32500 € Montant des travaux : €	32500 €

Description	Régime juridique	Entrée dans le patrimoine	Prix d'acquisition	Valeur vénale
<p>██████████ ██████████  ██████████ ██████████  Département : 66  Superficie bati : 0 m<sup>2</sup>  Superficie non-bati : 3.6221 ha  Commentaire : ██████████</p>				
<p>Maison individuelle  ██████████ ██████████  ██████████ ██████████  Département : 06  Superficie bati : 300 m<sup>2</sup>  Superficie non-bati : 0.1943 ha  Commentaire : ██████████</p>	<p>Bien propre  Droit-réel : Pleine propriété  Quote-part détenue : 100.0 %</p>	<p>Date : 2018  Origine de propriété :  Acquisition</p>	<p>1550000 €  Montant des travaux :  21000 €</p>	<p>1580000 €</p>
<p>Terrain  ██████████ ██████████  ██████████ ██████████  Département : 59  Superficie bati : 0 m<sup>2</sup>  Superficie non-bati : 0.7651 ha  Commentaire : ██████████</p>	<p>Bien indivis  Droit-réel : Pleine propriété  Quote-part détenue : 50.0 %</p>	<p>Date : 1981  Origine de propriété :  Acquisition</p>	<p>2487 €  Montant des travaux :  €</p>	<p>2487 €</p>

## 2° Les parts de sociétés civiles immobilières

Dénomination de la SCI	Actif	Passif	Capital détenu	Droit réel exercé sur les parts de la société	Valeur vénale totale des parts détenues
[REDACTED] Commentaire : [REDACTED] [REDACTED]	Voir ci-dessous pour les immeubles. Autre actif : - Créances (fournisseurs et fiscales) - Disponibilités auprès de la SOCIÉTÉ GÉNÉRALE	- Capital social - Réserve légale - Report à nouveau - Emprunts bancaires auprès de la SOCIÉTÉ GÉNÉRALE - Dettes financières (compte courant d'associé) - Dettes fournisseurs - Dettes fiscales	50.0 %	Pleine propriété	836142 €
[REDACTED] Commentaire : [REDACTED] [REDACTED]	Autre actif : Aucun	Aucun	99.5 %	Pleine propriété	1990 €

### Biens immobiliers détenus par la SCI : [REDACTED]

Description	Régime juridique	Entrée dans le patrimoine de la SCI	Prix d'acquisition	Valeur vénale de la quote-part détenue par la SCI
Appartement [REDACTED] [REDACTED] Département : 75 Superficie bati : 214 m <sup>2</sup> Superficie non-bati : 0.0497 ha Commentaire : [REDACTED]	Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 %	Date : 2010 Origine de propriété : Acquisition	1870000 € Montant des travaux : €	2800000 €

### 3° Les autres valeurs mobilières non cotées en bourse

Dénomination de l'entreprise	Droit réel	Pourcentage de participation dans le capital social	Valeur vénale
SA du NOUVEAU PORT DE SAINT-JEAN-CAP-FERRAT	Pleine propriété	0.18 %	9500 €
SELARLU DUPOND-MORETTI AVOCAT Commentaire : ██████████	Pleine propriété	100.0 %	1475219 €
SARL EDM Commentaire : ██████████	Pleine propriété	100.0 %	0 €

### 4° Les instruments financiers

Description	Valeur vénale
Néant	

## 5° Les assurances vie

Description	Valeur de rachat
Etablissement : CRÉDIT DU NORD Date de souscription : 03/12/1996 Souscripteur : Monsieur Eric DUPOND-MORETTI Référence : ██████████ Commentaire : ██████████	53212 €
Etablissement : CRÉDIT DU NORD Date de souscription : 08/07/2019 Souscripteur : Monsieur Eric DUPOND-MORETTI Référence : ██████████ Commentaire : ██████████	10817 €
Etablissement : CRÉDIT DU NORD Date de souscription : 20/03/2015 Souscripteur : Monsieur Eric DUPOND-MORETTI Référence : ██████████ Commentaire : ██████████	109781 €
Etablissement : ALLIANZ VIE Date de souscription : 01/08/1996 Souscripteur : Monsieur Eric DUPOND-MORETTI Référence : ██████████ Commentaire : ██████████	18981 €
Etablissement : ORADEA VIE Date de souscription : 01/01/2016 Souscripteur : Monsieur Eric DUPOND-MORETTI Référence : ██████████ Commentaire : ██████████	2036 €
Etablissement : SWISS LIFE Date de souscription : 18/12/2007 Souscripteur : Monsieur Eric DUPOND-MORETTI Référence : ██████████ Commentaire : ██████████	53893 €

## 6° Les comptes bancaires courants et les produits d'épargne

Description	Solde
Description : Compte courant joint , CRÉDIT DU NORD, [REDACTED] Titulaire : Monsieur Eric DUPOND-MORETTI [REDACTED] Commentaire : [REDACTED]	34 €
Description : Compte courant joint , CRÉDIT DU NORD, [REDACTED] Titulaire : Monsieur Eric DUPOND-MORETTI [REDACTED] Commentaire : [REDACTED]	17 €
Description : Compte courant joint , CRÉDIT DU NORD, [REDACTED] Titulaire : Monsieur Eric DUPOND-MORETTI [REDACTED] Commentaire : [REDACTED]	0 €
Description : Compte sur livret joint , CRÉDIT DU NORD, [REDACTED] Titulaire : Monsieur Eric DUPOND-MORETTI [REDACTED] Commentaire : [REDACTED]	9 €
Description : Compte sur livret joint , CRÉDIT DU NORD, [REDACTED] Titulaire : Monsieur Eric DUPOND-MORETTI [REDACTED] Commentaire : [REDACTED]	17 €
Description : Compte courant , CRÉDIT DU NORD, [REDACTED] Titulaire : Monsieur Eric DUPOND-MORETTI Commentaire : [REDACTED]	-8346 €
Description : Compte courant , CRÉDIT DU NORD, [REDACTED] Titulaire : Monsieur Eric DUPOND-MORETTI Commentaire : [REDACTED]	0 €
Description : Compte sur livret , CRÉDIT DU NORD, [REDACTED] Titulaire : Monsieur Eric DUPOND-MORETTI Commentaire : [REDACTED]	49718 €
Description : Compte courant joint , CRÉDIT DU NORD, [REDACTED] Titulaire : Monsieur Eric DUPOND-MORETTI [REDACTED] Commentaire : [REDACTED]	131248 €
Description : Compte courant , CAISSE FEDERALE DE CREDIT MUTUEL, [REDACTED] Titulaire : Monsieur Eric DUPOND-MORETTI Commentaire : [REDACTED]	0 €

### 7° Les biens mobiliers divers, lorsque leur valeur unitaire est égale ou supérieure à 10 000 €

Description	Valeur vénale
Montre : ROLEX Daytona	13000 € Type d'estimation : Expertise
Montre : JOURNE Chronomètre souverain	25000 € Type d'estimation : Expertise

### 8° Les véhicules à moteur

Description	Entrée dans le patrimoine	Valeur vénale
Bateau Marque : APREAMARE SPA Commentaire : - première immatriculation : 2006	Année : 2014 Valeur d'achat : 26500 €	26500 €
Moto Marque : HARLEY DAVIDSON Commentaire : - Première mise en circulation : 09/04/2013	Année : 2019 Valeur d'achat : 23815 €	23815 €
Voiture Marque : BENTLEY Commentaire : - première mise en circulation : 11/04/2007	Année : 2017 Valeur d'achat : 83000 €	55000 €
Voiture Marque : FIAT Commentaire : -première mise en circulation : 20/11/2018	Année : 2019 Valeur d'achat : 19500 €	15000 €
Voiture Marque : TOYOTA Commentaire : - Première mise en circulation : 29/06/2004	Année : 2004 Valeur d'achat : 20000 €	3000 €



### 9° Les fonds de commerce, les clientèles, les charges et les offices

Description	Actif	Endettement	Dernier résultat fiscal	Pour les fonds de commerce, valeur vénale
Clientèle Description : Fonds libéral d'avocat Commentaire : ██████████	0 €	0 €	860712 €	

### 10° Les espèces et les autres biens, dont les comptes courants de société ou les stock-options, d'une valeur supérieure ou égale à 10 000 €

Description	Valeur vénale
Créance à l'encontre de ██████████ Commentaire : ██████████	615938 €
Compte courant d'associé Société : SCI ██████████ Commentaire : - valeur au 31/12/2019 (dernier bilan disponible)	59003 €
Compte courant d'associé Société : SARL EDM Commentaire : - valeur au 31/12/2019 (dernier bilan disponible) - la SARL n'ayant aucun actif et ayant cessé toute activité, la créance doit être intégralement dépréciée car définitivement irrécouvrable.	1133541 €
Espèces	12000 €

## 11° Les biens mobiliers, immobiliers et les comptes détenus à l'étranger

Description	Valeur vénale
<p>Appartement            Localisation : ██████████ GE (Italie)            Description : Appartement de 3 pièces d'une superficie de 37,68m<sup>2</sup>            Commentaire : - bien détenu en indivision à 50/50 ██████████</p>	125000 €
<p>Avoirs bancaires            Localisation : CIBC ██████████ (Canada)            Description : Compte courant ██████████ détenu en indivision ██████████            Commentaire : - solde au 06/07/2020 = 15 478€ - soit 7 739 € par co-titulaire indivis - avec application du taux de change suivant : 1CAD = 0,65565 EUR (source Oanda)</p>	7739 €
<p>Avoirs bancaires            Localisation : UBI BANCA P ██████████ BG (Italie)            Description : Compte courant ██████████ détenu en indivision ██████████            Commentaire : Solde au 31/12/2018 = 6 € (soit 3 € par co-titulaire indivis)</p>	3 €

## 12° Les éléments du passif, y compris les dettes de nature fiscale

Identification et adresse du créancier	Nature, date et objet de la dette	Montant total de l'emprunt	Montant des mensualités	Somme restant à rembourser
	Prêt familial Date : 07/12/2018 Objet : Acquisition maison	150000 €	833 € Durée de l'emprunt : 180 mois	136672 €
CRÉDIT DU NORD	Prêt immobilier Date : 16/11/2018 Objet : Acquisition maison	907832 €	4502 € Durée de l'emprunt : 216 mois	838822 €
CRÉDIT DU NORD	Prêt immobilier Date : 07/05/2019 Objet : Acquisition appartement	261106 €	1184 € Durée de l'emprunt : 240 mois	248440 €
CRÉDIT DU NORD	Prêt personnel Date : 15/09/2015 Objet : Acquisition parts de la SCI	530000 €	6627 € Durée de l'emprunt : 84 mois	176050 €
CRÉDIT DU NORD	Prêt personnel Date : 15/09/2015 Objet : Acquisition parts de la SCI	230000 €	345 € Durée de l'emprunt : 120 mois	230000 €
FINANCO	Crédit à la consommation Date : 27/06/2019 Objet : Acquisition véhicule FIAT	19500 €	414 € Durée de l'emprunt : 60 mois	16874 €
TRESOR PUBLIC	Impôt Date : 01/07/2020 Objet : IR 2019	177421 €	0 € Durée de l'emprunt : 0 mois	177421 €

Identification et adresse du créancier	Nature, date et objet de la dette	Montant total de l'emprunt	Montant des mensualités	Somme restant à rembourser
TRESOR PUBLIC [REDACTED] Commentaire : [REDACTED] [REDACTED]	Impôt Date : 01/07/2020 Objet : IFI 2020	5198 €	0 € Durée de l'emprunt : 0 mois	5198 €
TRESOR PUBLIC [REDACTED] Commentaire : [REDACTED] [REDACTED]	Impôt Date : 15/07/2020 Objet : IR 2020	20452 €	0 € Durée de l'emprunt : 0 mois	20452 €

### Observations

*Je soussigné Eric DUPOND-MORETTI certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements indiqués dans la présente déclaration.*

*Fait, le 30/10/2020 15:14:16*

*Signature : Eric DUPOND-MORETTI*