

DÉCLARATION DE SITUATION PATRIMONIALE

CLUZEL

sophie

Élu(e) ou nommé(e) le : 17/05/2017

Déclaration déposée le : 02/06/2020 15:10:54

Renseignements personnels :

Année de naissance : 07/01/1961, **Adresse :**

Régime matrimonial : Séparation de biens

1° Les immeubles bâtis et non bâtis

Description	Régime juridique	Entrée dans le patrimoine	Prix d'acquisition	Valeur vénale
<p>Maison individuelle ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ Département : 92 Superficie bati : 220 m² Superficie non-bati : 0.0418 ha Commentaire : je revois l'estimation initiale de 850ke à 1450ke suite à 2 offres recues de promoteur ces derniers mois, la gare de clamart fait l'objet de nombreuses constructions. Je revois aussi le metrage suite à un metrage demandé le mois dernier à un professionnel</p>	<p>Bien commun Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 68.0 %</p>	<p>Date : 1993 Origine de propriété : Acquisition</p>	<p>304878 € Montant des travaux : 50000 €</p>	<p>986000 €</p>
<p>Appartement ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ Département : 74 Superficie bati : 105 m² Superficie non-bati : 0.0 ha Commentaire : valeur d'achat à 50 % de l'usufruit soit 25 % de la valeur d'achat</p>	<p>Bien indivis Droit-réel : Usufruit Quote-part détenue : 50.0 %</p>	<p>Date : 2013 Origine de propriété : Acquisition</p>	<p>400000 € Montant des travaux : 40000 €</p>	<p>100000 €</p>
<p>Appartement ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ Département : 92 Superficie bati : 18 m² Superficie non-bati : 0.0 ha Commentaire : LOT 3017 50% DE LA VALEUR</p>	<p>Bien commun Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 50.0 %</p>	<p>Date : 2009 Origine de propriété : Acquisition</p>	<p>91830 € Montant des travaux : 0 €</p>	<p>40000 €</p>

Description	Régime juridique	Entrée dans le patrimoine	Prix d'acquisition	Valeur vénale
Appartement [redacted] Département : 92 Superficie bati : 18 m ² Superficie non-bati : 0.0 ha Commentaire : LOT 522 50% DE LA VALEUR	Bien commun Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 50.0 %	Date : 2009 Origine de propriété : Acquisition	96625 € Montant des travaux : 0 €	42000 €
Appartement [redacted] Département : 75 Superficie bati : 31 m ² Superficie non-bati : 0.0 ha Commentaire : LOT 110 ET Parking 157 - 50% de la valeur d'achat	Bien commun Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 50.0 %	Date : 2016 Origine de propriété : Acquisition	236805 € Montant des travaux : 0 €	118403 €

2° Les parts de sociétés civiles immobilières

Dénomination de la SCI	Actif	Passif	Capital détenu	Droit réel exercé sur les parts de la société	Valeur vénale totale des parts détenues
Néant					

3° Les autres valeurs mobilières non cotées en bourse

Dénomination de l'entreprise	Droit réel	Pourcentage de participation dans le capital social	Valeur vénale
soligest Commentaire : 375 parts dans une ferme solaire	Pleine propriété	0.0034 %	2500 €
P.A.R Commentaire : Une part sur 3700 parts dans la société [REDACTED] [REDACTED] cession de la part effectué le 30/5/17 [REDACTED] [REDACTED]	Pleine propriété	0.03 %	120 €

4° Les instruments financiers

Description	Valeur vénale
Description : Compte titre , MEESCHAERT, [REDACTED] Titulaire : cluzel sophie Commentaire : Investissement ISF 2016 VOIR ANNEXE	5000 €
Description : Compte titre , MEESCHAERT, [REDACTED] Titulaire : CLUZEL SOPHIE Commentaire : INVESTISSEMENT ISF 2015	5200 €
Description : Compte titre , ING DIRECT, [REDACTED] Titulaire : CLUZEL [REDACTED]	47 €

5° Les assurances vie

Description	Valeur de rachat
Etablissement : HIMALYA GENERALI PATRIMOINE Date de souscription : 21/12/2009 Souscripteur : CLUZEL SOPHIE Référence : ██████████ Commentaire : ██████████	307006 €
Etablissement : AFER Date de souscription : 18/09/2202 Souscripteur : CLUZEL SOPHIE Référence : ██████████ Commentaire : voir annexe	1828 €
Etablissement : VIE PLUS Date de souscription : 19/04/2018 Souscripteur : SOPHIE CLUZEL Référence : ██████████ Commentaire : réinvestissement en 2 fois produit de cession appartement ██████████ et titres ██████████	227473 €

6° Les comptes bancaires courants et les produits d'épargne

Description	Solde
Description : PEL , CEIDF, ██████████ Titulaire : CLUZEL SOPHIE	1675 €
Description : CEL , CEIDF, ██████████ Titulaire : CLUZEL SOPHIE	313 €
Description : Compte d'épargne , CEIDF, ██████████ Titulaire : CLUZEL SOPHIE	103 €
Description : LDD , CEIDF, ██████████ Titulaire : CLUZEL SOPHIE	933 €
Description : Livret A , CEIDF, ██████████ Titulaire : ██████████	6680 €
Description : Compte courant , CEIDF, ██████████ Titulaire : CLUZEL SOPHIE	3740 €
Description : Compte courant , CEIDF, ██████████ Titulaire : CLUZEL ██████████ SOPHIE Commentaire : compte commun ██████████	2969 €
Description : Compte courant , CEIDF, ██████████ Titulaire : CLUZEL SOPHIE Commentaire : EN COURS CARTE BLEU SUR LE COMPTE PERSONNEL QUI VIENT EN DIMINUER LE MONTANT	-3167 €
Description : Compte courant , CEIDF, ██████████ Titulaire : CLUZEL ██████████ SOPHIE Commentaire : EN COURS CARTE BLEU SUR LE COMPTE COMMUN QUI VIENT EN DIMINUER LE MONTANT	-1050 €
Description : Compte courant , ING DIRECT, ██████████ Titulaire : sophie ██████████ CLUZEL	265 €

7° Les biens mobiliers divers, lorsque leur valeur unitaire est égale ou supérieure à 10 000 €

Description	Valeur vénale
Néant	

8° Les véhicules à moteur

Description	Entrée dans le patrimoine	Valeur vénale
Terrestre à moteur Marque : RENAULT SCENIC Commentaire : 	Année : 2017 Valeur d'achat : 18000 €	18000 €

9° Les fonds de commerce, les clientèles, les charges et les offices

Description	Actif	Endettement	Dernier résultat fiscal	Pour les fonds de commerce, valeur vénale
Néant				

10° Les espèces et les autres biens, dont les comptes courants de société ou les stock-options, d'une valeur supérieure ou égale à 10 000 €

Description	Valeur vénale
Néant	

11° Les biens mobiliers, immobiliers et les comptes détenus à l'étranger

Description	Valeur vénale
Néant	

12° Les éléments du passif, y compris les dettes de nature fiscale

Identification et adresse du créancier	Nature, date et objet de la dette	Montant total de l'emprunt	Montant des mensualités	Somme restant à rembourser
TRESOR PUBLIC [redacted] Commentaire : [redacted] [redacted]	IRPP 2016 Date : 01/01/2017 Objet : IRPP 2016	11285 €	0 € Durée de l'emprunt : 0 mois	11285 €
TRESOR PUBLIC [redacted] Commentaire : [redacted] [redacted]	ISF 2016 Date : 01/01/2017 Objet : ISF 2016	3243 €	3243 € Durée de l'emprunt : 0 mois	3243 €
CEIDF [redacted] Commentaire : Achat [redacted] [redacted]	EMPRUNT IMMOBILIER Date : 24/12/2009 Objet : EMPRUNT IMMOBILIER	100000 €	467 € Durée de l'emprunt : 145 mois	33316 €
CEIDF [redacted] Commentaire : ACHAT [redacted] [redacted]	EMPRUNT IMMOBILIER N° 8603913 Date : 24/12/2009 Objet : EMPRUNT IMMOBILIER	100000 €	467 € Durée de l'emprunt : 145 mois	33316 €
CEIDF [redacted] Commentaire : Valeur retenue par la banque basée sur un remboursement anticipé RA TOTAL pour l'ensemble des emprunts	EMPRUNT IMMOBILIER ACHAT [redacted] Date : 05/10/2016 Objet : EMPRUNT IMMOBILIER	260471 €	1625 € Durée de l'emprunt : 180 mois	260755 €
contrat quasi usufruit [redacted] Commentaire : Il s'agit du montant de la cession des actifs appartement [redacted] et titres [redacted] qui étaient en usufruit. le produit de ces cessions ont ete réinvesti sur contrat	quasi usu fruit Date : 26/04/2018 Objet : [redacted]	113977 €	0 € Durée de l'emprunt : 0 mois	113977 €

Identification et adresse du créancier	Nature, date et objet de la dette	Montant total de l'emprunt	Montant des mensualités	Somme restant à rembourser
VIE et le quasi usufruit a été certifié via enregistrement [REDACTED] [REDACTED]				

Observations

je depose une valorisation rectificative de ma maison principale suite a 2 offres recues et non acceptées sous conditions suspensives de promoteurs l'estimation de ma maison passe ainsi de 850ke a 1450ke valeur declarée a mon ifi cette annee [REDACTED]

Je soussigné sophie CLUZEL certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements indiqués dans la présente déclaration.

Fait, le 02/06/2020 15:10:54

Signature : sophie CLUZEL