

DÉCLARATION DE SITUATION PATRIMONIALE

ARRIGHI DE CASANOVA

Jacques

Haute Autorité pour la transparence de la vie publique (HATVP)/membre

Élu(e) ou nommé(e) le : 20/02/2020

Déclaration déposée le : 03/05/2020 16:41:05

Renseignements personnels :

Année de naissance : 06/09/1953, **Adresse :**

Régime matrimonial : Néant

1° Les immeubles bâtis et non bâtis

Description	Régime juridique	Entrée dans le patrimoine	Prix d'acquisition	Valeur vénale
<p>Appartement</p> <p>██████████ ██████████</p> <p>██████████ ██████████</p> <p>Département : 75</p> <p>Superficie bati : 98 m²</p> <p>Superficie non-bati : 0.0 ha</p>	<p>Bien propre</p> <p>Droit-réel : Pleine propriété</p> <p>Quote-part détenue : 100.0 %</p>	<p>Date : 2004</p> <p>Origine de propriété : Acquisition</p>	<p>615000 €</p> <p>Montant des travaux : 115060 €</p>	1117000 €
<p>maison</p> <p>██████████ ██████████</p> <p>██████████ ██████████</p> <p>Département : 93</p> <p>Superficie bati : 108 m²</p> <p>Superficie non-bati : 0.0 ha</p>	<p>Bien indivis</p> <p>Droit-réel : Pleine propriété</p> <p>Quote-part détenue : 44.89 %</p>	<p>Date : 2014</p> <p>Origine de propriété : Acquisition</p>	<p>210000 €</p> <p>Montant des travaux : €</p>	240000 €
<p>Maison individuelle</p> <p>██████████ ██████████</p> <p>██████████ ██████████</p> <p>Département : 20</p> <p>Superficie bati : 590 m²</p> <p>Superficie non-bati : 0.848 ha</p> <p>Commentaire : La différence entre la valeur d'acquisition et la valeur vénale portée dans la déclaration vient de ce que la première, figurant dans l'attestation immobilière établie pour constater le transfert de propriété, n'a pas tenu compte de la situation juridique de ce bien indivis. Or il résulte de la jurisprudence que les droits sur une indivision ont une valeur vénale inférieure à la fraction qu'ils représentent sur la valeur totale du</p>	<p>Bien indivis</p> <p>Droit-réel : Pleine propriété</p> <p>Quote-part détenue : 40.13 %</p>	<p>Date : 2015</p> <p>Origine de propriété : dissolution de communauté universelle</p>	<p>680779 €</p> <p>Montant des travaux : 0 €</p>	476545 €

Description	Régime juridique	Entrée dans le patrimoine	Prix d'acquisition	Valeur vénale
bien. L'abattement a été fixé à 30% au regard de la jurisprudence afin de tenir compte de la difficulté de vendre des droits indivis sur un bien également détenu par 5 autres indivisaires.				
<p>Terres agricoles</p> <p>██████████ ██████████</p> <p>██████████ ██████████</p> <p>Département : 20</p> <p>Superficie bati : 0 m²</p> <p>Superficie non-bati : 1.56 ha</p> <p>Commentaire : Même observation que pour la maison de ██████████</p> <p>██████████ en ce qui concerne la valeur de droits indivis, étant précisé que ce terrain agricole inutilisé et inconstructible est en outre frappé d'une servitude pour réalisation d'équipements publics</p>	<p>Bien indivis</p> <p>Droit-réel : Pleine propriété</p> <p>Quote-part détenue : 25.0 %</p>	<p>Date : 2015</p> <p>Origine de propriété : dissolution de communauté universelle</p>	<p>375 €</p> <p>Montant des travaux : 0 €</p>	262 €

2° Les parts de sociétés civiles immobilières

Dénomination de la SCI	Actif	Passif	Capital détenu	Droit réel exercé sur les parts de la société	Valeur vénale totale des parts détenues
Néant					

3° Les autres valeurs mobilières non cotées en bourse

Dénomination de l'entreprise	Droit réel	Pourcentage de participation dans le capital social	Valeur vénale
Néant			

4° Les instruments financiers

Description	Valeur vénale
Néant	

5° Les assurances vie

Description	Valeur de rachat
Etablissement : HSBC Date de souscription : 05/08/1998 Souscripteur : Arrighi de Casanova Jacques Référence : ██████████	153504 €
Etablissement : HSBC Date de souscription : 05/08/1998 Souscripteur : Arrighi de Casanova Jacques Référence : ██████████	30282 €
Etablissement : ING Date de souscription : 21/11/2015 Souscripteur : Arrighi de Casanova Jacques Référence : ██████████	221118 €
Etablissement : AGIPI Date de souscription : 13/11/2015 Souscripteur : Arrighi de Casanova Jacques Référence : ██████████	139299 €

6° Les comptes bancaires courants et les produits d'épargne

Description	Solde
Description : Compte courant , HSBC, [REDACTED] Titulaire : Arrighi de Casanova Jacques	15525 €
Description : Compte courant , La Banque Postale, [REDACTED] Titulaire : Arrighi de Casanova Jacques	410 €
Description : Livret A , La Banque Postale, [REDACTED] Titulaire : Arrighi de Casanova Jacques	23596 €
Description : LDD , HSBC, [REDACTED] Titulaire : Arrighi de Casanova Jacques	6759 €

7° Les biens mobiliers divers, lorsque leur valeur unitaire est égale ou supérieure à 10 000 €

Description	Valeur vénale
Néant	

8° Les véhicules à moteur

Description	Entrée dans le patrimoine	Valeur vénale
Terrestre à moteur Marque : Renault	Année : 2012 Valeur d'achat : 20356 €	7000 €
Terrestre à moteur Marque : Suzuki	Année : 2016 Valeur d'achat : 5000 €	5000 €

9° Les fonds de commerce, les clientèles, les charges et les offices

Description	Actif	Endettement	Dernier résultat fiscal	Pour les fonds de commerce, valeur vénale
Néant				

10° Les espèces et les autres biens, dont les comptes courants de société ou les stock-options, d'une valeur supérieure ou égale à 10 000 €

Description	Valeur vénale
Néant	

11° Les biens mobiliers, immobiliers et les comptes détenus à l'étranger

Description	Valeur vénale
Néant	

12° Les éléments du passif, y compris les dettes de nature fiscale

Identification et adresse du créancier	Nature, date et objet de la dette	Montant total de l'emprunt	Montant des mensualités	Somme restant à rembourser
Néant				

Observations

Je soussigné Jacques Arrighi de Casanova certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements indiqués dans la présente déclaration.

Fait, le 03/05/2020 16:41:05

Signature : Jacques Arrighi de Casanova